

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATUSICE

Textová část změny č.2 územního plánu – výroková část
DATUM: 12/2025



Objednatel:

Obec Katusice
zastoupená paní starostkou Mgr. Věrou Štencovou
Náměstí Budovatelů 4
294 25 Katusice

Pořizovatel:

Obecní úřad Katusice, oprávněná úřední osoba pořizovatele:
paní starostka Mgr. Věra Štencová
zástupce pořizovatele: Ing. Renata Perglerová
Denisova 827
250 82 Úvaly

Zpracovatel:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
autor. architekt ČKA 02 424
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Katusice

Datum nabytí účinnosti:

23.12.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

paní starostka Mgr. Věra Štencová

Zástupce pořizovatele:

Ing. Renata Perglerová

Denisova 827

250 82 Úvaly

OBEC KATUSICE

Zastupitelstvo obce Katusice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává usnesením zastupitelstva obce Katusice č. 110/9/2025 ze dne 24.11.2025

změnu č. 2 územního plánu Katusice

Nahrazuje se:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1.a)	Vymezení zastavěného území.....	str.3
1.b)	Základní koncepci rozvoje území obce.....	str.3
1.c)	Urbanistická koncepce.....	str.3
	1.c1) Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	
	1.c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
	1.c3) Systém sídelní zeleně	
1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury.....	str.5
	1.d1) Doprava	
	1.d2) Technická infrastruktura	
	1.d2.1 Elektrická energie	
	1.d2.2 Plyn	
	1.d2.3 Spoje a komunikace	
	1.d2.4 Vodní hospodářství	
	1.d2.5 Odpadové hospodářství	
	1.d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
1.e)	Koncepce uspořádání krajiny.....	str.6
	1.e1) Návrh uspořádání krajiny	
	1.e2) Územní systém ekologické stability	
	1.e3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
	1.e4) Koncepce rekreačního využívání krajiny	
	1.e5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
1.f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	str.7
1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	str.11
1.h)	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	str.12
2c)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	str.12
2e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	str.12
2i)	Stanovení pořadí provádění změn v území.....	str.13
2k)	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	str.14

Struktura textu změnovou formou (normativní text):

Vypouští se; **Doplňuje se;** **Nahrazuje se:**

text vyjadřuje tuto strukturu (členění): Kapitola - podkapitola – oddíl

Příklad:

Kapitola	1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury
Podkapitola	1.d1)	Technická infrastruktura
Oddíl	1.d2.1	Elektrická energie

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.a) Vymezení zastavěného území

Nahrazuje se:

označení kapitoly „1.VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ novým označením.

Nahrazuje se:

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 08/2022 datem 13.3.2025

Doplňuje se:

v odrážce

- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.I/1 – Výkres základního členění a č. I/2 – Hlavní výkres

Před číslo 1 a před číslo 2 římská číslice I s lomítkem

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ novým označením a názvem

1.c) Urbanistická koncepce

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Označením 1.c1)

Doplňuje se:

věta: Rozvojové plochy jsou vyjádřeny formou zastavitelných ploch a transformačních ploch.

Plochy jsou členěny na etapy: návrh a II.etapa.

Nahrazuje se:

ve stati „Do II.etapy využití jsou zařazeny zastavitelné plochy (rozsah dle grafického vyjádření):“

znění „část zastavitelné plochy Z1 část zastavitelné plochy Z3 a část zastavitelné plochy Z22“

zněním Z.3b-E, Z.16-E, Z.22b-E, Z.31-E, Z.33b-E, Z.35-E

Nahrazuje se:

označení a název podkapitoly

3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

označením a názvem

1.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Nahrazuje se:

stať „Územní plán vymezil celkem 33 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:“

statí

„Územní plán vymezil celkem 34 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:“

27 ploch SV- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.14, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.20, Z.22, Z.23, Z.24, Z.26, Z.28, Z.29, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36

1 plocha VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – fotovoltaická elektrárna (Z2)

1 plocha OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (Z.12)

1 plocha OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (Z.11)

2 plochy DS.p - DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště (Z.10, Z.13)

2 plochy TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (Z.17, Z.21)

Nahrazuje se:

ve větě

„Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných SV jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území“ termín „smíšených obytných“ termínem „Smíšené obytné venkovské“.

ve větě

„Plochy technické infrastruktury všeobecné jsou navrženy...“ termín „technické infrastruktury“ termínem „technické infrastruktury všeobecné“.

Změna č. 2 ÚP Katusice_ Výrok

Nahrazuje se:

nadpis „Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Katusice.“
nadpisem „Seznam zastavitelných ploch“:

Nahrazuje se:

seznam
seznamem

Z.1	ZA1		SV	
			DS.m	(Z obce KATUSICE)
Z.2	ZA2		VE	(Z obce KATUSICE)
Z.3a	ZA3		SV	(SZ obce KATUSICE)
Z.3b-E		(II. ETAPA)	SV	(SZ obce KATUSICE)
Z.4	ZA4		SV	(S obce KATUSICE)
Z.5	ZA5		SV	(S obce KATUSICE)
Z.6	ZA6		SV	(Z obce KATUSICE)
Z.7	ZA7		SV	(V obce KATUSICE)
Z.8	ZA8		SV	
	DS.m	(J obce KATUSICE)		
Z.9	ZA9		SV	
	DS.m	(J obce KATUSICE)		
Z.10	ZA10		DS.p	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.11	ZA11		OS	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.12	ZA12		OV	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.13	ZA13		DS.p	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.14	ZA14		SV	
	DS.m	(S sídla SPIKALY)		
Z.15	ZA15		SV	(J sídla SPIKALY)
Z.16-E	ZA16	(II. ETAPA)	TU	(J sídla SPIKALY)
	DS.m	(J sídla SPIKALY)		
Z.17	ZA17		TU	(J sídla SPIKALY)
Z.18	ZA18		SV	(Z sídla DOUBRAVICE)
Z.19	ZA19		SV	(S sídla DOUBRAVICE)
Z.20	ZA20		SV	(V sídla DOUBRAVICE)
Z.21	ZA21		TU	(V sídla DOUBRAVICE)
Z.22a	ZA22		SV	(Z sídla TRNOVÁ)
Z.22b-E	ZA22	(II. ETAPA)	SV	(Z sídla TRNOVÁ)
Z.23	ZA23		SV	(S sídla TRNOVÁ)
Z.24	ZA24		SV	(V sídla TRNOVÁ)
Z.26	ZA26		SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.28	ZA28		SV	(jih obce VALOVICE)
			PU	(jih obce VALOVICE)
Z.29	ZA29		SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.31-E	ZA31	(II. ETAPA)	SV	(západ sídla VALOVICE)
Z.32	ZA32		SV	(východ sídla SPIKALY)
Z.33a	ZA33a		SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.33b-E	ZA33	(II. ETAPA)	SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.34	ZA34		SV	(jih sídla VALOVICE)
Z.35-E	ZA35	(II. ETAPA)	SV	(východ obce KATUSICE)
Z.36	ZA36		SV	(východ sídla SPIKALY)

Nahrazuje se:

text

„část zastavitelné plochy: Z1, část zastavitelné plochy Z3 a část zastavitelné plochy Z22“
textem (taxativním výčtem):

Z.3b-E - Katusice

Z.16-E - Spikaly

Z.22b-E - Trnová

Z.31-E - Valovice

Z.33b-E - Valovice

Z.35-E - Katusice

Nahrazuje se:

text

„Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby P1 a P2.

PLOCHY PŘESTAVBY:

P1– navržené využití: SO – plochy smíšené obytné

P2– navržené využití: SO – plochy smíšené obytné“

textem

Územní plán navrhuje 3 transformační plochy T.1, T.2 a T.3

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY:

T.1– navržené využití: SV – smíšené obytné venkovské- obec Katusice

T.2– navržené využití: SV – smíšené obytné venkovské- sídlo Spikaly

T.3 – navržené využití: TU – technická infrastruktura všeobecná - sídlo Trnová

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Označením 1.c3)

Doplňuje se:

Na konec odstavce

„Zeleň v sídlech se nachází v místech kolem samostatná plocha na centrálním náměstí pomlčka s textem „– ZP Zeleň parková a parkově upravená“.

Nahrazuje se:

Označení kapitoly ve větě

„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kapitole „6“ označením „1.f“

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

4a) DOPRAVA

Označením 1.d1)

Doplňuje se:

tabulka

Vymezené návrhové plochy DS.p:

ZMĚNA Č.2 ÚP		ÚP		
Z.10	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	Z10 ZA10	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)
Z.13	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	Z13 ZA13	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

označením 1.d2)

Nahrazuje se:

označení oddílu

4b.1. Elektrická energie

označením 1.d2.1)

Nahrazuje se:

ve stati

„Územní plán navrhuje nové trafostanice a přípojná vedení v lokalitách:“

označení ploch

označením

a) u plochy Z.9 – Katusice

b) Plocha Z.16 – Spikaly

- c) Plocha Z.22 – Trnová
- d) u plochy Z.24 – Trnová

Nahrazuje se:

označení oddílu

4b.2. Plyn

označením 1.d2.2)

Nahrazuje se:

označení oddílu

4b.3. Spoje a telekomunikace

označením 1.d2.3)

Nahrazuje se:

označení části

4b.4 Vodní hospodářství

označením 1.d2.4)

v oddílu KANALIZACE:

Nahrazuje se:

ve větě „V zastavitelných plochách Z7 a Z9 je možné řešení kanalizace v bezodtokových jímkách nebo jiným alternativním způsobem.“

kód Z7 kódem Z.7 a kód Z9 kódem Z.9

Doplňuje se:

v odstavci

„Pro všechna 3 sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury, kde jsou lokalizovány budoucí ČOV“. Věta „Jedná se o plochy Z.17 TU – Spikaly, Z.21 TU – Doubravice a T.3 TU – Trnová“

Nahrazuje se:

označení oddílu

4b.5 Odpadové hospodářství

označením 1.d2.5)

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

4c) **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

označením 1.d3)

Doplňuje se:

nadpis „Občanské vybavení“

Nahrazuje se:

text „Jsou navrženy plochy pro rozšíření sportovního areálu střelnice (plocha OS) a možnost vybudování objektu přechodného ubytování (plocha OU), vše na severu Katusic v lokalitě pod vrchem Bezvel“.

textem „Jsou navrženy plochy pro rozšíření sportovního areálu střelnice (plocha Z.11 OS) a (plocha Z.12 OV), vše na severu Katusic v lokalitě pod vrchem Bezvel“.

Doplňuje se:

nadpis „Veřejná prostranství“

text

„Vymezená návrhová plocha PU: V ploše **Z.28** (Valovice)“

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

5a) **NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

označením 1.e1)

Doplňuje se:

Je vymezena plocha změny v krajině:

K.1 MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ pro vedení návrhu lokálního biokoridoru LBK.126.

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

označením 1.e2)

Nahrazuje se:

V seznamu lokálních biocenter v území:

kód LBC 100 kódem LBC.100

kód LBC 101 kódem LBC.101

kód LBC 108 kódem LBC.108

kód LBC 116 kódem LBC.116

kód LBC 153 kódem LBC.153

kód LBC 154 kódem LBC.154

kód LBC 156 kódem LBC.156

kód LBC 158 kódem LBC.158

kód LBC 159 kódem LBC.159

kód LBC 160 kódem LBC.160

Vypouští se:

kód LBC 108

Nahrazuje se:

V seznamu lokálních biokoridorů v území:

kód LBK 77 kódem LBK.77

kód LBK 78 kódem LBK.78

kód LBK 79 kódem LBK.79

kód LBK 86 kódem LBK.86

kód LBK 87 kódem LBK.87

kód LBK 89 kódem LBK.89

kód LBK 96 kódem LBK.96

kód LBK 97 kódem LBK.97

kód LBK 116 kódem LBK.116

kód LBK 121 kódem LBK.121

kód LBK 122 kódem LBK.122

kód LBK 125 kódem LBK.125

kód LBK 126 kódem LBK.126

kód LBK 127 kódem LBK.127

kód LBK 128 kódem LBK.128

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

označením 1.e3)

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

označením 1.e4)

Nahrazuje se:

označení podkapitoly

5e) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

označením 1.e5)

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ

STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ). STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

odstavec

„Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné. a podmínky prostorového uspořádání“.

odstavcem

„Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Pro jednotlivé rozdílné způsoby využití je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné. U využití SV, OV, OS, VU, AU, LU, MU jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Nahrazuje se:

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Katusice:

seznam

seznamem

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.p – DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště
DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ
VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ

Nahrazuje se:

Ve všech rozdílných způsobech využití slovo „Podmínečně“ slovem „Podmíněně“

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

názvem

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Nahrazuje se:

text (kódy) Z1, Z6, Z7 a Z8, Z1, Z3, Z16 a Z22

textem (kódy) Z.1, Z.6, Z.7 a Z.8, Z.1, Z.3, Z.16 a Z.22

Nahrazuje se:

značka „U“ značkou US.x

Vypouští se:

část textu „před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby“

Nahrazuje se:

V režimu E) Podmínky prostorového uspořádání

v bodu d)

znění „v navrženém zastavitelném území“ zněním „ve vymezené zastavitelné ploše“

v bodu e)

na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m² (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)

zněním

Není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m² rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace

v bodu h)

znění

Z7 a Z9

zněním

Z.7 a Z.9

v bodu i)

znění

funkce v ploše přestavby P1

zněním

funkce v transformační ploše T.1

znění

VS – plochy výroby a skladování

zněním

VU-výroba všeobecná

Doplňuje se:

v bodu g)

– **NEVZTAHUJE SE** na plochy Z.32 a Z.36, které jsou sloučeny pro výstavbu jednoho objektu

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

názvem

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

názvem

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Doplňuje se:

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem - veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

názvem

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. A III. TŘÍDY

názvem

DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

DP - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- parkoviště

názvem

DS.p – DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

názvem

DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

názvem

DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

DŽ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

názvem

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

názvem

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

názvem

VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ

Vypouští se:

V režimu D) Nepřípustné využití

Závorka (§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.)

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

VS-F – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ-FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

názvem

VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

názvem

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

názvem

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

NL - PLOCHY LESNÍ

názvem

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

názvem

MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Nahrazuje se:

název rozdílného způsobu využití

NZS - PLOCHY ZELENĚ – SÍDELNÍ ZELENĚ

názvem

ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Doplňuje se:

v části VYMEZENÍ POJMŮ

v textu

Služební byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny“

předložka „a“ a slovo „pohotovostní“

Vypouští se:

Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

Vypouští se:

Ohradník – forma ohrazení pozemku, která zajistí seskupení chovaných domácích zvířat a zároveň neznemožní prostupnost území.

Nahrazuje se:

v části

STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

v části

PRO PLOCHY SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLATÍ NÁSLEDUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU:

využití SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

ve větě

V řešeném území je navrženo 7 veřejně prospěšných staveb (VPS) číslovka 7 číslovkou 8

Nahrazuje se:

v seznamu VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

kód „VPS 1“ kódem VT.1 – plocha (Z.21) pro

kód „VPS 2“ kódem VT.2 – plocha (T.3) pro

kód „VPS 3“ kódem VT.3 – plocha (Z.17) pro

kód „VPS 4“ kódem VD.1 , v závorce je doplněno parc.č. 827/3

kód „VPS 5a“ kódem VD 2a

kód „VPS 5b“ kódem VD 2b

kód „VPS 5c“ kódem VD 2c

kód „VPS 6“ kódem VT.4

Nahrazuje se:

v seznamu VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ve větě

Územní plán navrhuje 15 veřejně prospěšných opatření (VPO) číslovka 15 číslovkou 16

Nahrazuje se:

obsah

obsahem

VU 1 LBK.78 (Doubravice)

VU 2 LBK.87 (Valovice/Katusice)

VU 3 LBK.96 (Valovice/Katusice)

VU 4 LBK.126 (Katusice)

VU 5 LBK.127 část (Katusice)

VU 6 LBK.127 část (Katusice)

VU 7 LBC.159 (Katusice)
VU 8 LBC.160 (Katusice)
VU 9 navržený IP
VU 11 - VU 15 navržené IP
VU 16 LBC.108 (Valovice)

Vypouští se:

Doplňuje se:

do označení (číslo přílohy) výkresu
3 – výkres VPS římská číslice I s lomítkem I/3

Vypouští se:

4 – koordinační výkres

Vypouští se:

kapitola–8. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ novým označením a názvem.

2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

věta „Plochy koridorů a územních rezerv“ větou „Plochy a koridory územních rezerv“

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nahrazuje se:

označení a název kapitoly „12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

v textu

kódy zastavitelných a transformačních ploch:

kód „Z1“ kódem Z.1

kód „Z3“ kódem Z.3a + Z.3b-E

kód „Z16“ kódem Z.16-E

kód „Z22“ kódem Z.22a – část + Z.22b-E

kód „Z35“ kódem Z.35

kód „P1“ kódem T.1

v textu

kód „Z35“ kódem Z.35

kód „P1“ kódem T.1

Nahrazuje se:

ve stati Požadavky na řešení územních studií:

odrážka

odrážkou

- při rozloze větší než 20 000 m² je uplatněn požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace

Doplňuje se:

V **ÚS.2, ÚS.3 a ÚS.4** budou stanoveny konkrétní podmínky pro zástavbu na plochách pro II.etapu výstavby.

Plochy s podmínkou územní studie:

OZN.	PLOCHA	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	ETAPA	LOKALIZACE
US.1	Z.1	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace	I.	Z KATUSICE
US.2	Z.3a	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	I.	SZ KATUSICE
	Z.3b-E	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	II.	
US.3	Z.16-E	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace	II.	J SPIKALY
US.4	Z.22a	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	I.	Z TRNOVÁ
	Z.22b-E - část	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	II.	
US.5	T.1 Z.35b-E	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	I.	V KATUSICE

2i) Stanovení pořadí provádění změn v území**Nahrazuje se:**

označení a název kapitoly „10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ novým označením a názvem.

Doplňuje se:

Zastavitelné a transformační plochy jsou ve smyslu stanovené etapizace odlišené graficky a zároveň označením kódem takto:

Zastavitelná plocha (návrh) je uvažována jako I.etapa výstavby – kód Z.xx

II.etapa výstavby je označena kódem Z.xx-E

Doplňuje se:

II.etapa využití:

Z.3b-E - Katusice

Z.16-E - Spikaly

Z.22b-E - část - Trnová

Z.31-E - Valovice

Z.33b-E - Valovice

Z.35-E - Katusice

Nahrazuje se:

stať

statí

Zastavitelné plochy Z.3b-E, Z.16-E, Z.22b-E Z.31-E, Z.33b-E, Z.35b-E s využitím SV smíšené obytné venkovské jsou zařazeny do II. etapy využití.

Možnost využití ploch

- Z.31 nebo Z.33b-E je podmíněna využitím min. 70% ze součtu zastavitelných ploch Z.26 + Z.28 + Z.29 + Z.33a. Ze součtu znamená, že některá zastavitelná plocha nemusí být využita vůbec a naopak jiné zcela. Výpočet se provádí ke stavu v době nabytí účinnosti změny č.1.
- Z.35b-E je podmíněna využitím min. 80% plochy přestavby T.1 pro využití SV smíšené obytné venkovské. Výpočet se provádí ke stavu v době nabytí účinnosti změny 1.

Doplňuje se:**2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, nejsou obsahem dokumentace.

Poučení:

Proti změně č.2 územního plánu Katusice vydanému formou opatření obecné povahy nelze, dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Věra Štencová
starostka obce

.....
Bc. Marie Flodрманová
místostarostka obce