

# ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATUSICE

## Textová část změny č.2 územního plánu

### ODŮVODNĚNÍ

DATUM: 12/2025



#### Objednatel:

Obec Katusice  
zastoupená paní starostkou Mgr. Věrou Štencovou  
Náměstí Budovatelů 4  
294 25 Katusice

#### Pořizovatel:

Obecní úřad Katusice, oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
paní starostka Mgr. Věra Štencová  
zástupce pořizovatele: Ing. Renata Perglerová  
Denisova 827  
250 82 Úvaly

#### Zpracovatel:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried  
autor. architekt ČKA 02 424  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

---

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

**Vydávající orgán:**

Zastupitelstvo obce Katusice

**Datum nabytí účinnosti:**

23.12.2025

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

paní starostka Mgr. Věra Štencová

**Zástupce pořizovatele:**

Ing. Renata Perglerová

Denisova 827

250 82 Úvaly

## **OBSAH**

<b>II. Popis řešení změny č. 2 ÚP Katusice</b> .....	str.3
<b>II.1.a) Stručný popis postupu pořízení</b> .....	str.8
<b>II.1.b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona</b> .....	str.9
A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	
<b>II.1c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b> .....	str.10
A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	
B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
<b>II.1d) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací</b> .....	str.10
A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
B. Vyhodnocení souladu s Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	
C. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)	
D. Posouzení ÚP a návrh Změny č. 2 z hlediska širších územních vztahů	
<b>II.1e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny</b> .....	str.16
<b>II.1f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí</b> .....	str.17
<b>II.1g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b> .....	str.17
<b>II.1h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí</b> .....	str.17
<b>II.1i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3</b> .....	str.17
A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
B. Zdůvodnění vybrané varianty	
C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	
<b>II.1j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b> .....	str.27
<b>II.1k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b> .....	str.27
<b>II.1l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení</b> .....	str.27
<b>II.1m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b> .....	str.27
<b>II.1n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění</b> .....	str.28
<b>2.</b>	
<b>II.2. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem</b> .....	str.26
<b>II.3. Text s vyznačením změn</b> .....	str.26
<b>II.4. Grafická část odůvodnění územního plánu</b> .....	str.26

### **Poznámka:**

Kapitoly II.1.b) a II.1.c) jsou vztaheny k územnímu plánu ve znění Změny č. 1 ÚP vč. návrhu Změny č. 2 ÚP.

Kapitola II.1.d) je vztahena k územnímu plánu ve znění Změny č. 1 ÚP vč. návrhu Změny č. 2 ÚP z hlediska požadavků jiných právních předpisů a výhradně k návrhu Změny č. 2 ÚP z hlediska souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ostatní kapitoly jsou vztaheny k návrhu Změny č. 2 ÚP.

Zdůvodnění:

Důsledek revize ÚP z hlediska uvedení do souladu s PÚR a nadřazenou dokumentací v rámci standardizace vybraných částí ÚP při pořízení Změny č.2.

## **II. Popis řešení změny č.2 ÚP Katusice**

ÚP Katusice byl vydán dne 5. 12. 2011

Zpráva o uplatňování ÚP s pokyny pro zpracování Změny č. 1 schválena 25. 10. 2021

Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 19. 10. 2024

### **Obsah této kapitoly Popis řešení změny č.2 ÚP Katusice:**

a) Převedení územního plánu Katusice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP.

- a.1) Charakter standardizace
- a.2) Dopad standardizace vybraných částí ÚP

b) Věcné změny

- b.1) Z hlediska platných právních předpisů
- b.2) Z usnesení zastupitelstva obce Katusice
- b.3) Z revize územního plánu:

c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.2 z hlediska platných právních předpisů

- c.1) Vyhodnocení souladu
  - c.1.1) Soulad s nadřazenou dokumentací
  - c.1.2) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů
  - c.1.3) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území - Posouzení ÚP a návrh Změny

**č. 2** z hlediska širších územních vztahů

d) Standardizace textové části

### **a) Převedení územního plánu Katusice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace - Standardizace vybraných částí ÚP.**

Převedení ÚP Katusice je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. **283/2021 Sb.** (stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. **157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. příloh:

Příloha č.11 - Požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD

Příloha č.12 - Požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití

Příloha č.13 - Požadavky na grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití

Příloha č.14 - Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

#### a.1) Charakter standardizace:

Vyjádření grafického projevu jevů a stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu – plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Podmínky využití území stanovené v textové části ÚP nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

### **Změna č. 2 řeší standardizaci vybraných částí ÚP.**

**Řeší jevy vyplývající z usnesení Zastupitelstva obce Katusice a ze schváleného zadání Změny č. 2 ÚP Katusice**

**Dále je výsledkem prověření částí ÚP, které nejsou v souladu s platnou legislativou.**

#### a.2) Dopad standardizace vybraných částí ÚP

Plochy přestavby jsou změněny na plochy transformační.

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

Vyjádření grafického projevu stanoveného způsobu využití a změna názvu využití vč. jeho kódu.

Podmínky využití území nejsou měněny, pouze je sjednoceno nové označení se stanovenými podmínkami.

### **Dopad standardizace**

#### Grafická část:

Z hlediska požadavku na standardizaci obsah grafické části není měněn, měněna je forma.

Změna má dopad do všech výkresů ÚP.

**Legenda hlavního (HLV) a koordinačního (KOV) výkresu (základní členění území) – srovnávací tabulka:**

ZMĚNA č.2	ÚP
Řešené území	Správní územní celek
Hranice katastru	Katastrální území
Zastavěné území (k datu 13.3.2025)	Zastavěné území obce k datu 08/2022
Lokalita věcné změny LZ1-LZ4	
Zastavitelná plocha (Z.1-Z.26, Z.28, Z.29, Z.31-Z.36)	Zastavitelná plocha
Zastavitelná plocha, pro kterou je stanovena etapizace	
Transformační plocha (T.1-T.3)	Plocha přestavby
Změna v krajině (K.1)	

**Legenda výkresu základní členění území – srovnávací tabulka:**

ZMĚNA č.2	ÚP
Řešené území	Správní územní celek
Hranice katastru	Katastrální území
Část územního plánu s prvky regulačního plánu	
Zastavěné území (k datu 13.3.2025)	Zastavěné území obce k datu 08/2022
Lokalita věcné změny LZ1-LZ4	
Zastavitelná plocha (Z.1-Z.26, Z.28, Z.29, Z.31-Z.36)	Zastavitelná plocha
Zastavitelná plocha, pro kterou je stanovena etapizace	
Transformační plocha (T.1-T.3)	Plochy přestavby
Změna v krajině (K.1)	
Plocha pro ověření územní studií (US.1-US.x)	Území s podmínkou zpracování územní studie

**b) Věcné změny**

**b.1) Z hlediska platných právních předpisů:**

Dokumentace je přizpůsobena platným právním předpisům po 1. 7. 2024 včetně platných metodik. Součástí standardizace je aktualizace zastavěného území a soulad s nadřazenou dokumentací.

**Aktualizace zastavěného území - součást standardizace:**

Byla provedena revize zastavěného území. Změny zastavěného území se nevyskytují.

**Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou dokumentací**

Změna č. 2 je v souladu s nadřazenou dokumentací – viz bod c) níže..

**b.2) Z usnesení zastupitelstva obce Katusice:**

**LZ1**

Úprava správního území obce vyjádřeného v ÚP - část p.č.328 k.ú.Doubravice - sousedící s obcí Lobeč

**LZ2**

Vymezení plochy se změnou rozdílného způsobu využití.

Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha Z.36. Lokalizace je v sídle Spikaly.

**LZ3**

Zrušená etapizace plochy Z.1 - Katusice

**LZ4**

Náprava stavu dokumentace – z původního využití stabilizovaného území SO Smíšené obytné na využití VU Výroba všeobecná

**b.3) Z revize územního plánu:**

Jedná se o formální úpravy, týká se zejména textové části.

**Vymezení věcné změny LZ1, která řeší nápravu stavu dokumentace – úpravu správního území obce vyjádřeného v ÚP - část p.č.328 k.ú.Doubravice - sousedící s obcí Lobeč – viz níže kap.c)**

**c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.2 z hlediska platných právních předpisů**

**c.1) Vyhodnocení souladu**

**c.1.1) Soulad s nadřazenou dokumentací**

-s Politikou územního rozvoje (PÚR) ve znění aktualizací

- Znění závazné od **1. 3. 2025**

-se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) ve znění aktualizací

- Znění závazné od **15. 4. 2025**

-s Územním rozvojovým plánem (první ÚRP)

c.1.2) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů - viz výše kapitola a).

Tato vyhodnocení jsou provedena komplexně pro územní plán vč. návrhu Změny č. 2.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky jiných právních předpisů:

Požadavek na soulad se stavebním zákonem je realizován provedením samotné standardizace vybraných částí ÚP.

Dopad působnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. dále dopad platných metodik.

Vliv na strukturu dokumentace má příloha č. 8 stavebního zákona, která stanovuje obsah textové části.

c.1.3) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území - Posouzení ÚP a návrh Změny č.2 z hlediska širších územních vztahů:

Posouzena je plocha změn LZ1. Územní plán Lobeč má vymezené správní území shodně s ÚP Katusice ve znění změny č.1.

#### **d) Standardizace textové části**

##### Textová část

Textová část Změny č. 2 ÚP Katusice je v souladu se standardizovanou grafickou částí. Primárně se jedná o úpravu terminologie vycházející z předepsané standardizace. Některé další dílčí úpravy reflektují odchylky v použité terminologii.

Textová část (standardizovaná) neobsahuje pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, tudíž definice těchto pojmů není obsahem textové části.

##### **Výrok**

Názvy jednotlivých kapitol podle příl.č.8 stavebního zákona jako ekvivalent názvů dosud platných.

Je strukturován změnovou formou (normativní text):

##### **Vypouští se:, \_Doplňuje se:, \_Nahrazuje se**

Výroková část textu vyjadřuje tuto strukturu (členění): Kapitola - podkapitola – oddíl

##### Příklad:

**Kapitola** 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

**Podkapitola** 1.d1) Technická infrastruktura

**Oddíl** 1.d2.1 *Elektrická energie*

##### Formální změny

Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do věcného obsahu textu.

##### Textová část – Odůvodnění:

Obsahuje postup pořízení změny č. 2 ÚP Katusice, vyhodnocení souladu ÚP vč. zm.č.1 s nadřazenou dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dále vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území z hlediska ZÚR v platném znění.

Obsah jednotlivých kapitol je vztažen zároveň k územnímu plánu na základě provedené revize ÚP *ve znění změny č. 1.*

##### *Kapitoly se vztahem k územnímu plánu ve znění změny č. 1 vč. návrhu Změny č. 2 ÚP:*

*II.1.b)* Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

*II.1c)* Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – pouze první část „Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů“

*II.1d)* Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

*II.1i)* Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 – v některých částech

##### *Kapitoly se vztahem pouze k řešení změny č. 2 ÚP:*

*II.1.a)* Stručný popis postupu pořízení zm.č. 2 územního plánu

*II.1c)* Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – pouze druhá část „se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“

*II.1j)* Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

*II.1k)* Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

*II.1l)* Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

*II.1m)* Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

*II.1n)* Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

##### Text s vyznačením změn

Je proveden formou srovnávacího textu:

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vypuštěné části textu jsou přeškrtnutým červeným písmem

Doplňené části textu jsou modrým písmem.

Formální změny

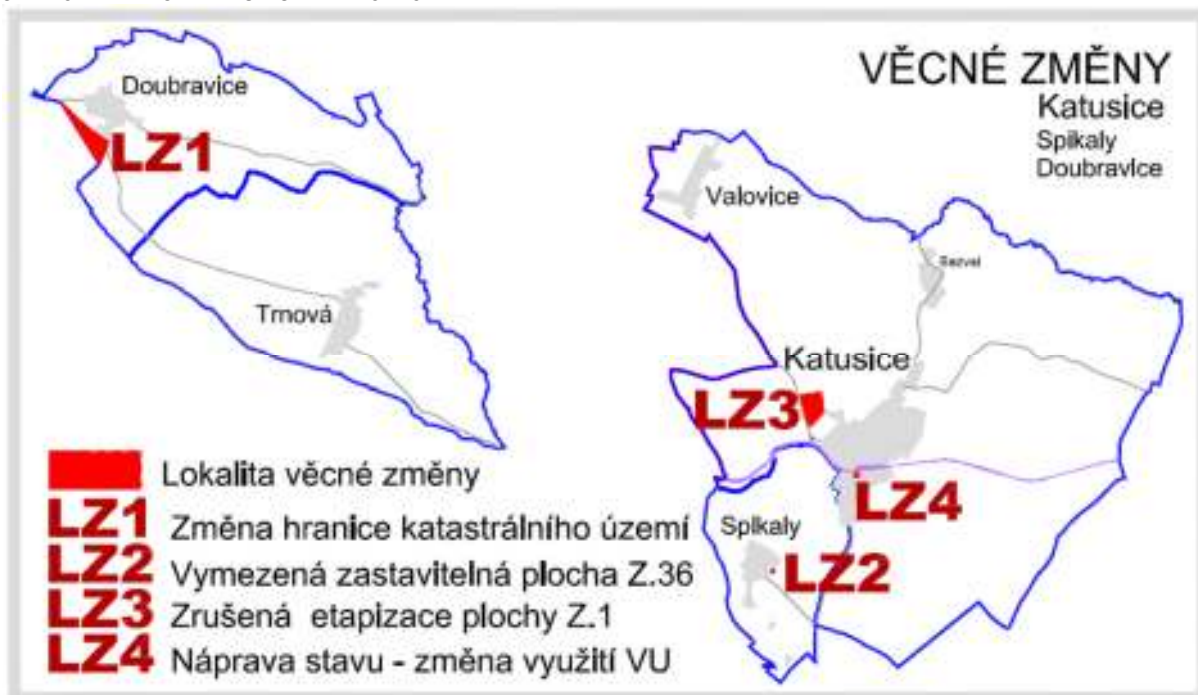
Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do věcného obsahu textu.

**Struktura textové části – Srovnávací tabulka jednotlivých kapitol:**

<b>ÚP ve znění změny č. 1</b>	<b>ZMĚNA č. 2</b>
1. Vymezení zastavěného území	<b>1.a) Vymezení zastavěného území</b>
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	<b>1.b) Základní koncepce rozvoje území obce</b>
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<b>1.c) Urbanistická koncepce</b>
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	<b>1.d) Koncepce veřejné infrastruktury</b>
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně	<b>1.e) Koncepce uspořádání krajiny</b>
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury ..)	<b>1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b>
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<b>1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci</b>
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	<b>1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</b>
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona	<b>1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</b>
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	<b>2i) Stanovení pořadí provádění změn v území</b>
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	<b>2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	<b>2e) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>
	<b>2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech</b>
13. Počet listů a výkresů v grafické části	-

**Výsledkem standardizace vybraných částí územního plánu na základě platné legislativy je územní plán obsahově totožný s ÚP.**

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ UMÍSTĚNÍ VĚCNÝCH ZMĚN



## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATUSICE

### II.1.a)

#### Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Katusice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 dne 24. 2. 2025 usnesením č. 19/3/2025. Obecní úřad Katusice požádal o potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, a to s osobou splňující požadavky pro výkon územně plánovací činnosti – Ing. Renatou Perglerovou. Krajský úřad Středočeského kraje zaslal potvrzení dne 11. 2. 2025 pod čj. 027118/2025/KUSK.

Zástupce pořizovatele ve spolupráci s určenou zastupitelkou zpracovali návrh zadání Změny č. 2 a následně Obecní úřad Katusice v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona požádal o stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanoviska k návrhu zadání Změny č. 2:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, čj. 062551/2025/KUSK dne 30. 4. 2025

Citace: „Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen Krajský úřad) dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Paterovské stráně (CZ0210111), která je od řešeného území správního obvodu obce vzdálena severním směrem cca 4,5 km. Předmětem ochrany této EVL jsou dva typy evropsky významných stanovišť polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (Festuco-Brometalia) (6210); lesostepní bory (91 UO). Vzhledem k uvedené vzdálenosti, rozsahu a charakteru koncepce, jakož i ekologickým nárokům předmětů ochrany nelze očekávat žádné ovlivnění těchto ani jiných částí soustavy Natura 2000.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., ve vazbě na ust. § 89 odst. 5 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) sděluje, že ve správním obvodu řešené obce byl dle nálezové databáze agentury ochrany přírody a krajiny zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. Na základě této skutečnosti požaduje, při vymezování ploch, respektování jejich ochranných podmínek. Z hlediska zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem a regionálních prvků územních systémů ekologické stability nemá Krajský úřad k předložené koncepci připomínky.“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, čj. 060346/2025/KUSK dne 12. 5. 2025

Citace: „Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Katusice na životní prostředí (tzv. SEA).“

Na základě doručených stanovisek bylo zadání Změny č. 2 doplněno a předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání Změny č. 2 usnesením č. 45/6/2025 ze dne 26. 5. 2025.

Po předání dokumentace Změny č. 2 bylo svoláno v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona společné jednání, a to Oznámením místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu Změny č. 2 zasláného dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Společné jednání se uskutečnilo dne 17. 7. 2025 v 13:00 hod. ve vinárně Kulturního domu v Katusicích. Dále bylo svoláno v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona svoláno veřejné projednání, a to veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obce Katusice v elektronické podobě i na vývěsce. Veřejná vyhláška byla zveřejněna dne 16. 6. 2025 a možnost pro podání stanovisek, připomínek a vyjádření byla do 1. 8. 2025. Veřejné projednání se konalo dne 17. 7. 2025 od 14:00 hod. ve vinárně Kulturního domu v Katusicích.

Po uplynutí stanoveného termínu byly doručené připomínky vyhodnoceny a byla zaslána žádost o stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům. Vyhodnocení připomínek je součástí textové části Odůvodnění, kapitoly II.1n).

Po doručení stanovisek k vyhodnocení připomínek byla zaslána žádost o posouzení Změny č. 2 včetně Vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek doručených po společném jednání a veřejném projednání na KÚ Středočeského kraje z hlediska souladu s nadřazenou dokumentací a širšími vztahy. KÚ Středočeského kraje zaslal své stanovisko pod čj.

139736/2025/KUSK dne 10. 10. 2025, v kterém mimo jiné konstatoval: „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.“

Po doručení všech stanovisek a vyjádření byla dokumentace doplněna a předložena zastupitelstvu města k vydání. Zastupitelstvo obce Katusice vydalo Změnu č. 2 dne ..... usnesením č. ....

### **II.1.b)**

#### **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**

##### **Jednotná standardizace vybraných částí ÚPD**

Změna č.2 se týká primárně převedení ÚP do formy jednotné standardizace, obsahově nedochází k žádným změnám. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je zachován, standardizace nemění žádný z jevů územního plánu; jsou zachovány plochy z hlediska základního členění spolu s plochami rozdílného způsobu využití včetně stanovených podmínek využití území.

##### **Řešení věcných změn:**

Cíle a úkoly územního plánování stanovené v ÚP vč. řešení změny č. 2 akceptuje a podporuje.

#### **A. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem jsou respektovány.

##### Z cílů se jedná zejména:

- jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,

- jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území

- je vytvořeno funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel

- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

- byly koordinovány veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, a konkretizována ochrana veřejných zájmů

##### Splněny jsou úkoly územního plánování:

- je stanovena koncepce využití a rozvoje území

- byla prověřena a posouzena potřeba změn v území

- jsou stanoveny urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území

- jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využívání území

- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí jsou předpoklady pro vyhodnocení ploch pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

- jsou koordinovány veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

- jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

- stanovenými podmínkami využití území je umožněno snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

- je umožněno uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

- jsou stanoveny předpoklady pro podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- jsou stanoveny předpoklady pro podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

- jsou stanoveny předpoklady podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn

- jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území

Bod j) na základě části zákona č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a k čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577:

z úkolů územního plánování ve znění: „s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného

prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro

výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat

rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu“

Při zpracování Změny č. 2 byla provedena revize v ÚP stanovených podmínek využití území z hlediska přípustnosti technické infrastruktury v jednotlivých využitích s výsledkem: Podmínky využití v některých případech mají přípustné umístit technickou infrastrukturu.

## **B. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**

Změna č. 2 ÚP je v souladu se stavebním zákonem č 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Struktura textové části je na základě přílohy č.8 zákona č 283/2021 Sb. Součástí Změny č.2 je Úplné znění ÚP Katusice po vydání Změny č.2 ÚP.

Soulad s požadavky stavebního zákona reprezentuje primárně standardizace vybraných částí územního plánu. Dále se jedná o obsah jednotlivých výkresů výrokové části a koordinačního výkresu. Využitá terminologie je součástí textové i grafické části. ÚP Katusice a návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s výše zmíněným zákonem, část druhá, článek II, § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 a § 19a odst.1: ÚP umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území umístování technické infrastruktury – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **II.1c)**

#### **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

## **A. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů**

Změna č.2 ÚP Katusice je v souladu s požadavky jiných právních předpisů. Řešení akceptují požadavky jednotlivých právních předpisů ve všech oblastech dotýkajících se řešeného území; koordinační výkres graficky znázorňuje ochranná pásma a graficky vyjádřitelné limity využití území vycházející z právních předpisů. Podmínky využití území stanovené v textové části ÚP respektují a reflektují požadavky jiných právních předpisů.

Památkově chráněné objekty a archeologická naleziště  
Obec Katusice i ostatní sídla Spikaly, Doubravice, Trnová jsou historická sídla s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

#### Registrované nemovité památky:

KATUSICE:

36606/2-3597 - kostel Nanebevzetí P. Marie  
38018/2-1583 - socha sv. Jana Nepomuského  
10515/2-4299 - venkovská usedlost č.p.1 (nám. Budovatelů)

DOUBRAVICE:

34330/2-1780 - výšinné opevněné sídliště – hradiště, archeol. stopy, V od obce

SPIKALY:

45657/2-3598 - venkovský dům č.p. 11

#### Limity využití území:

Ochranné pásmo dopravní infrastruktury - DS  
Ochranné pásmo dopravní infrastruktury - DD  
Ochranné pásmo vzdušného el. vedení, trafostanice  
Vzdálenost 30 m od kraje lesa  
Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II.stupně  
Ochranné pásmo vodojemu  
Ochranné pásmo ČOV  
Ochranné pásmo hřbitova ... 100m  
Archeologické naleziště

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

## **B. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.2 ÚP Katusice*

### **II.1d)**

#### **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

## **A. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Vyhodnocení je provedeno s: Úplné znění závazné od 1. 3. 2025.

Územní plán Katusice ve znění změny č. 1 vč. návrhu Změny č. 2 ÚP plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací.

- Z hlediska celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

**ÚZEMNÍ PLÁN KATUSICE VČ. NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 SPLŇUJE CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ TÝKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BRODCE – ČL.(14) AŽ (31)**

Nově: (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Z hlediska sídelní struktury, rozvojové oblasti a rozvojové osy (kap.3)  
**OBEC KATUSICE NENÍ ŽÁDNÉ Z VYJMENOVANÝCH CENTER. ÚZEMÍ ORP MLADÁ BOLESLAV, KTERÉ JE OBEC SOUČÁSTÍ, JE\_ZAŘAZENA JAKO VYŠŠÍ CENTRA OSTATNÍ (B).**  
**ÚZEMÍ OBCE KATUSICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ.**

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)  
**ÚZEMÍ OBCE KATUSICE SE NACHÁZÍ V RÁMCI ORP MLADÁ BOLESLAV VE SPECIFICKÉ OBLASTI:**

**(75c) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

**(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.**

**Mladá Boleslav – bez obcí v severní části**

**ÚZEMÍ OBCE KATUSICE SE NACHÁZÍ V SEVERNÍ ČÁSTI ORP MLADÁ BOLESLAV.**

**Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:**

**Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:**

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

**Úkoly pro územní plánování:**

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

**(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

**Mladá Boleslav – bez obcí v severní části**

**ÚZEMÍ OBCE KATUSICE SE NACHÁZÍ V SEVERNÍ ČÁSTI ORP MLADÁ BOLESLAV.**

**Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:**

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro: a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

**Úkoly pro územní plánování:**

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie

**Správní území obce je dle aktualizace PÚR č.9 součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.**

**Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad ZM č.2 Katusice s 9. změnou PÚR nebyl v tomto smyslu posuzován.**

- Z hlediska záměrů dopravní infrastruktury (kap.5)  
NA ÚZEMÍ OBCE KATUSICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ ZÁMĚR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.
- Z hlediska záměrů technické infrastruktury a související záměry (kap.6)  
NA ÚZEMÍ OBCE KATUSICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ ZÁMĚR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.
- Z hlediska dalších úkolů pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování (kap.7)  
PRO ÚZEMÍ OBCE KATUSICE NENÍ STANOVEN ŽÁDNÝ Z ÚKOLŮ.

## **B. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**

Územní plán Katusice vč. návrhu Změny č. 2 **plně** respektuje Zásady územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací. Posouzení je provedeno: Úplné znění pro vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12. a 14. aktualizací (Aktualizace č. 12 - 28.3.2025, č. 14. - 31.3.2025)

### **Kap. A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Ze stanovených priorit:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.

(05) Vytvářet územní podmínky:

- a) pro zkvalitnění a rozvoj – dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, – dopravního propojení spádových center osídlení, – systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;
  - b) pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území.
- (05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístění a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje

(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

**Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje řešení ÚP a Změny č. 2 akceptuje stanovené priority územního plánování a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.**

#### **Kap.B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: a) Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitosti k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.

##### **B.1. ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR**

##### **B.2. ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR**

*Území obce Katusice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose dle PÚR ČR.*

##### **B.3. NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI**

##### **B.4. NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY**

*Území obce Katusice se nenachází v žádné nadmístní rozvojové oblasti ani nadmístní rozvojové ose dle PÚR ČR.*

##### **B.5. CENTRA OSÍDLENÍ**

##### **B.5.1. VYŠŠÍ CENTRA (ostatní)**

(65) ZÚR vymezují jako vyšší centra osídlení statutární města Kladno a **Mladá Boleslav** (vč. Kosmonos) a Kolín v prostoru Kolín-Kutná Hora.

#### **Kap.C. SPECIFICKÉ OBLASTI**

Tato kapitola obsahuje zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

(102) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje specifickou oblast krajského významu SOBk6 tak, že jsou do ní zahrnuty obce (katastrální území):

##### **C.2.6. Specifická oblast SOBk6 Mšensko**

(102) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje specifickou oblast krajského významu SOBk6 tak, že jsou do ní zahrnuty obce (katastrální území):

b) ve správním obvodu ORP Mladá Boleslav: **Katusice (Doubravice, Trnová u Katusic)**

(103) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: a) spolupracovat se sousedním Libereckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel a sídelní struktury oblasti;

b) posilovat obytnou a obslužnou funkci Mšena, rozvíjet jeho rekreační potenciál nástupního centra do CHKO Kokořínsko – Máchův kraj; c) na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj vytvářet podmínky pro šetrné formy sportovně rekreačních aktivit (pěší turistika, cykloturistika), včetně nezbytné související vybavenosti.

(104) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) ověřit možnosti zlepšení dopravních vazeb ve směrech na Mělník, Bělou pod Bezdězem a Katusice – Mladá Boleslav;

b) prověřit možnosti rozvoje a dalšího využití rekreačního potenciálu rekreačního potenciálu území, včetně řešení minimalizace dopadů na vysoké přírodní, krajinné a kulturně historické hodnoty CHKO Kokořínsko – Máchův kraj;

***Část území obce Katusice se nachází ve specifické oblasti SOBk6.***

#### **Kap.D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

##### **D.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY**

##### **D.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

##### **D.3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

##### **D.4. PLOCHY A KORIDORY ÚSES**

*Území obce Katusice se netýká kap.D; na území obce se nenachází žádná z ploch ani koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES ani územní rezerva.*

#### **Kap.E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

##### **E.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

##### **E.2. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

##### **E.3. CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

***Územní plán vč. Změny č. 2 je v souladu se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami.***

#### Kap.F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

**Na území obce Katusice je vymezen typ:**

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem) :

krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:

O – krajiny polní C

N – krajiny výrazně polyfunkční;

#### F.4. KRAJINY S KOMPARATIVNÍ VÝHODOU PRO ZEMĚDĚLSKOU PRODUKCI (O – POLNÍ)

(214) ZÚR vymezují krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

b) z hlediska přírodních podmínek lze dále rozlišit na:

b.1) krajiny polní (O) – převaha kvalitní zemědělské půdy, s podřízeným zastoupením krajinné zeleně zejména podél silniční a cestní sítě a podél vodních toků;

(215) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferenci ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření;

b) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce

c) obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany;

d) posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách;

e) zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy;

f) následně využití ploch po ukončené těžbě šterkopisku v polních krajinách přednostně orientovat na posílení ekostabilizačních funkcí krajiny;

g) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;

h) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně“.

#### F.6. KRAJINY VÝRAZNĚ POLYFUNKČNÍ (N)

(218) ZÚR vymezují krajiny výrazně polyfunkční v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami: a) pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny; b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny; c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;

b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);

c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.



**Územní plán vč. Změny č. 2 neodporuje stanoveným zásadám pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v přítomných vymezených krajinných typech.**

**Kap.G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**Na území obce Katusice se nenachází veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.**

**Kap.H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

**Území obce Katusice se netýká žádný požadavek na koordinaci.**

**H.1. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

**Územní plán vč. Změny č. 2 nevymezuje žádnou plochu ani koridor a nevymezuje skladebné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.**

**H.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI A STAVBY PRO REGULACI ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

**Území obce Katusice se netýká.**

**C. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚRP)**

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024.

10. 3. 2025 – aktualizace příložených souborů odkazovaných na Národní geoportál územního plánování.

**Území obce Katusice se netýká žádný z vymezených jevů.**

**D. Posouzení ÚP a návrh Změny č.2 z hlediska širších územních vztahů**

Správní území obce je složeno ze dvou územních celků:

1. Katastrální území Doubravice se sídlem Doubravice a katastrální území Trnová u Katusic se sídlem Trnová
  2. Katastrální území Katusice s obcí Katusice a sídlem Valovice a katastrální území Spíkalý se sídlem Spíkalý
- Sousedními obcemi jsou

ORP Mladá Boleslav

Město Bělá pod Bezdězem

Obec Březovice

Obec Plužná

Obec Bukovno

Obec Krásná Ves

Obec Kovář

Obec Kluky

Obec Sudoměř

ORP Mělník

Obec Lobeč

Obec Nosálov

Grafické znázornění širších souvislostí z hlediska správního členění:



**Je upravena hranice správního území obce Katusice.**

Úprava je provedena jako věcná změna.

**LZ1** Úprava správního území obce vyjádřeného v ÚP - část p.č.328 k.ú.Doubravice - sousedící s obcí Lobeč

*Katastry Katusice a Spikaly spolu sousedí a obě sídla jsou provázány krátkou docházkovou vzdáleností (0,5km – 10minut) a historickými vazbami. Obě sídla jsou vzájemně na dohled bez terénních zlomů. Pro obyvatele Spikal je jednoduše dostupná občanská vybavenost Katusic. Lze říci, že navrhovaná zástavba v sídle Spikaly bude sloužit jako posílení obytné funkce samotných Katusic.*

*Další sídla Trnová a Doubravice též vzájemně sousedí i s optickou návazností a vzájemnou docházkovou vzdáleností cca 25min – 2km. Jejich napojení na spádové sídlo Katusice však geograficky přímo nenavazuje. Obě části spolu fakticky nesousedí. Při dopravě z Trnové a Doubravic do Katusic je nutné překonat vzdálenost cca 3km. Významným faktorem je nutnost překonání terénního zlomu v úseku železniční trati pod Sudoměř.*

*Skutečnost oddělení částí Doubravic a Trnové pak směřuje orientaci obyvatel západním směrem na Mšeno (8km) jak z hlediska využívání občanské vybavenosti, tak z hlediska pracovních aktivit. Sídla Katusice a Spikal jsou přirozeně orientovány na Mladou Boleslav (15km) a Bělou pod Bezdězem (8km). Plochy bydlení v území Katusic mohou sloužit spádovým městům jako nocležny pro centra pracovních aktivit.*

**II.1e)**

**Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku č.j. 060346/2025/KUSK, sp.zn. SU\_060346/2025/KUSK ze dne 12. 5. 2025 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), ve znění pozdějších předpisů.

**Požadavky obsažené v rozhodnutí zastupitelstva obce:**

**a) vymezení řešeného území**

Řešeným územím Změny ÚP je správní území obce Katusice, tj. k. ú. Doubravice, Katusice, Spikaly a Trnová u Katusic.

**b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Obsahem Změny ÚP budou níže uvedené návrhy:

1. Zpracování Změny ÚP v jednotném standardu

**Splněno.**

2. Aktualizace hranice zastavěného území

**Zastavěné území nebylo nutné aktualizovat.**

3. Aktualizace mapového podkladu včetně realizovaných staveb

**Pro Změnu č. 2 je využít současně platný mapový podklad..**

4. Aktualizace souladu Změny ÚP Katusice s PÚR, ÚRP a ZÚR

**Při řešení návrhu Změny č. 2 byla provedena revize ÚP ve znění č. 1 z hlediska souladu PÚR, ÚRP a ZÚR.**

5. Aktualizace dle ÚAP dle poslední aktualizace

**Při řešení návrhu Změny č. 2 byla využita data poslední aktualizace oÚAP.**

6. Zpracování Změny ÚP s prvky regulačního plánu

**ÚP ve znění změny č. 1 obsahuje prvky regulačního plánu, Změna č. 2 neprovedla změny.**

7. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 927 v k. ú. Spikaly z funkčního využití VV – plochy vodní a vodohospodářské na plochu umožňující výstavbu rodinného domu

**Splněno – vymezena zastavitelná plocha Z.36 vč. změny podmínek využití území pro tuto plochu - lokalita věcné změny LZ2.**

8. Prověření možnosti umístění OZE v nezastavěném území

**Vymezování oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO a MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.**

9. Prověření vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

**Vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření byly prověřeny a zůstávají beze změny.**

10. Prověření stanovené etapizace

**Etapizace stanovená v ÚP byla zachována, vyjma plochy Z.1, která je Změnou č. 2 vymezena celá jako návrh - lokalita věcné změny - LZ3.**

11. Prověření případných dalších požadavků na úpravu řešení ÚP včetně podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání ve vazbě na řešení ploch změny, případně ve vazbě na zjištěné skutečnosti při přípravě návrhu změny ÚP, které nebudou mít dopad na celkovou koncepci územního plánu, ale budou řešit specifika konkrétního pozemku nebo lokality a jejich úprava bude žádoucí.

**Výsledkem prověření dalších požadavků na úpravu řešení ÚP je**

- **doplnění správního území obce Katusice – LZ1**
- **úprava podmínek využití území v souvislosti s vymezenou plochu Z.36 - LZ2.**
- **náprava stavu v ÚP v zastavěném území formou změny rozdílného způsobu využití – LZ4**

f) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu změna územně plánovací dokumentace a jejího odůvodnění

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s §72 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou.

**Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění jsou zpracovány v souladu s §72 odst. 2 Stavebního zákona a v souladu s Vyhláškou je dodržena struktura dle přílohy č. 8 ke Stavebnímu zákonu, je zpracována ve smyslu přílohy č. 10, 11, 12, 13 a 14 k Vyhlášce.**

**Textová část je zpracována jako dokument Microsoft Office v aplikaci Word.**

**Výkresová část je zpracována v systému CAD, ve formátu dwg. – strojově čitelný formát**

**Vydaná dokumentace bude zpracována v následujícím počtu vyhotovení: 1x v listinné podobě, 3x digitálně v elektronické podobě (\*PDF, \*DOC a k tomu \*DWG)**

**II.1f)**

**Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Nebylo požadováno vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb.

**II.1g)**

**Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Odkaz na kapitulu II.1f) viz výše.

**II.1h)**

**Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další částí prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Odkaz na kapitulu II.1f) viz výše.

**II.1i)**

**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

**A. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

**Kap. 1a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území není změnou č. 2 aktualizované, vymezené ve Změně č. 2 je k datu **13. 3. 2025**.

**Kap. 1b) Základní koncepce rozvoje území obce**

Území obce je tvořeno čtyřmi katastrálními územími:

k. ú. Doubravice, Katusice, Spikaly a Trnová u Katusic

Úpravy textové části jsou z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Změna č. 2 nemění.**

**Kap. 1c) Urbanistická koncepce**

Úpravy z hlediska terminologie uplatněné v rámci standardizace ÚP.

Územním plánem je uplatněno:

Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu:

Jedná se o plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské bez rozlišení na plochy stabilizované a plochy návrhové.

Prvky regulačního plánu jsou vázány výhradně na Podmínky využití, konkrétně E) Podmínky prostorového uspořádání.

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Prvky regulačního plánu neobsahují odchylky od Vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

### VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Historické údaje, charakter půdorysu a nepravidelné uspořádání prokazují velmi rané založení obce. Významné stavby se zajímavým stavebním stylem se nacházejí hlavně kolem centrálního náměstí, kde je také park s kvalitní sídelní zelení. V západní části převažuje obytná zástavba, která se rozvíjí severním a jižním směrem podél silnic. Na západní straně Katusic podél železniční trati jsou plochy zemědělských a podnikatelských areálů. Rozvržení je charakteristické pro klimatické podmínky s převládajícími západními větry. Významným prvkem funkční polohy je trasa železnice a její napojení na průmyslové areály železniční vlečkou. Samostatným souborem staveb je lokalita pod vrchem Bezvel, která tvoří izolovaný areál užívaný dopravní firmou.

Sídla Doubravice, Trnová a Spikaly mají charakter obcí návesního typu, kde se zástavba rovnoměrně rozvíjí kolem centrální návsi (Doubravice, Spikaly) nebo kolem centrálního prostoru u procházející komunikace (Trnová). U sídel převažuje funkce bydlení bez významného hospodářského areálu. Pouze v Doubravicích je výkrmna býků.

#### Podkapitola 1.c1) Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

#### Podkapitola 1.c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v rozlišení podle územní lokalizace:

### **KATUSICE**

<b>Z.1</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (2x) DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace	(Z KATUSICE)
<b>Z.2</b>	VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	(Z KATUSICE)
<b>Z.3a</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(SZ KATUSICE)
<b>Z.3b-E</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(SZ KATUSICE)
<b>Z.4</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(S KATUSICE)
<b>Z.5</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(S KATUSICE)
<b>Z.6</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(Z KATUSICE)
<b>Z.7</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.s DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy – stabilizované	(V KATUSICE)
<b>Z.8</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.s DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace – návrh	(J KATUSICE)
<b>Z.9</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.s DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy – stabilizované DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace – návrh	(J KATUSICE) (V KATUSICE)
<b>T.1</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(V KATUSICE)

### **KATUSICE - BEZVEL**

<b>Z.10</b>	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	(S KATUSICE - BEZVEL)
<b>Z.11</b>	OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	(S KATUSICE - BEZVEL)
<b>Z.12</b>	OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	(S KATUSICE - BEZVEL)
<b>Z.13</b>	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	(S KATUSICE - BEZVEL)

### **SPIKALY**

<b>Z.14</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace – návrh	(S SPIKALY) (S SPIKALY)
<b>Z.15</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(S SPIKALY)
<b>Z.16-E</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace – návrh	(J SPIKALY) (J SPIKALY)
<b>Z.17</b>	TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	(J SPIKALY)
<b>Z.36</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(J SPIKALY)
<b>T.2</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(V SPIKALY)

### **DOUBRAVICE**

<b>Z.18</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(Z DOUBRAVICE)
<b>Z.19</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(S DOUBRAVICE)
<b>Z.20</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.s DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy – stabilizované	(V DOUBRAVICE) (V DOUBRAVICE)
<b>Z.21</b>	TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	(V DOUBRAVICE)

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

<b>TRNOVÁ</b>		
<b>Z.22a</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(Z TRNOVÁ)
<b>Z.22b-E</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(Z TRNOVÁ)
<b>Z.23</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(S TRNOVÁ)
<b>Z.24</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(S TRNOVÁ)
	DS.s DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy – stabilizované	(V TRNOVÁ)
<b>T. 3</b>	TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	(S TRNOVÁ)
<b>VALOVICE</b>		
<b>Z.26</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(střed VALOVICE)
<b>Z.28</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	(J VALOVICE)
<b>Z.29</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(střed VALOVICE)
<b>Z.31-E</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(Z VALOVICE)
<b>Z.33a</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(střed VALOVICE)
<b>Z.33b-E</b>	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	(J VALOVICE)

SROVNÁVACÍ TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

ZMĚNA Č.2 ÚP		ÚP		LOKALIZACE
KÓD	VYUŽITÍ	KÓD	VYUŽITÍ	
<b>Z.1</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>Z1</b> ZA1	<b>PLOCHA SO</b>	(Z KATUSICE)
<b>US.1</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.m</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace - návrh			
<b>Z.2</b>	<b>VE</b> VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	<b>Z2</b> ZA2	<b>PLOCHA VS-F</b>	(Z KATUSICE)
<b>Z.3a</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>Z3</b> ZA3	<b>PLOCHA SO</b>	(SZ KATUSICE)
<b>US.2</b>				
<b>Z.3b-E</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
<b>US.2</b>				
<b>Z.4</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>Z4</b> ZA4	<b>PLOCHA SO</b>	(S KATUSICE)
<b>Z.5</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>Z5</b> ZA5	<b>PLOCHA SO</b>	(S KATUSICE)
<b>Z.6</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>Z6</b> ZA6	<b>PLOCHA SO</b>	(Z KATUSICE)
<b>Z.7</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.s</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy - stabilizované	<b>Z7</b> ZA7	<b>PLOCHA SO</b>	(V KATUSICE)
<b>Z.8</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.m</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace - návrh	<b>Z8</b> ZA8	<b>PLOCHA SO</b>	(J KATUSICE)
<b>Z.9</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.s</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy – stabilizované <b>DS.m</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace - návrh	<b>Z9</b> ZA9	<b>PLOCHA SO</b>	(J KATUSICE)
<b>Z.10</b>	<b>DS.p</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	<b>Z10</b> ZA10	<b>PLOCHA DP</b>	(S KATUSICE - BEZVEL)
<b>Z.11</b>	<b>OS</b> OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	<b>Z11</b> ZA11	<b>PLOCHA OS</b>	(S KATUSICE - BEZVEL)
<b>Z.12</b>	<b>OV</b> OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	<b>Z12</b> ZA12	<b>PLOCHA OU</b>	(S KATUSICE - BEZVEL)

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Z.13	<b>DS.p</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	Z13 ZA13	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)
Z.14	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.m</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace- návrh	Z14 ZA14	PLOCHA SO	(S SPIKALY)
Z.15	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z15 ZA15	PLOCHA SO	(S SPIKALY)
Z.16-E US.3	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.m</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace- návrh	Z16 ZA16	PLOCHA SO	(J SPIKALY)
Z.17	<b>TU</b> TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Z17 ZA17	PLOCHA TI	(J SPIKALY)
Z.18	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z18 ZA18	PLOCHA SO	(Z DOUBRAVICE)
Z.19	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z19 ZA19	PLOCHA SO	(S DOUBRAVICE)
Z.20	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.s</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy - stabilizované	Z20 ZA20	PLOCHA SO	(V DOUBRAVICE)
Z.21	<b>TU</b> TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	Z21 ZA21	PLOCHA TI	(V DOUBRAVICE)
Z.22a Část - US.4	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z22 ZA22	PLOCHA SO	(Z TRNOVÁ)
Z.22b-E US.4	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Z.23	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z23 ZA23	PLOCHA SO	(S TRNOVÁ)
Z.24	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>DS.s</b> DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III.třídy - stabilizované	Z24 ZA24	PLOCHA SO	(V TRNOVÁ)
Z.26	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z26 ZA26	PLOCHA SO	(střed VALOVICE)
Z.28	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ <b>PU</b> VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	Z28 ZA28	PLOCHA SO	(J VALOVICE)
Z.29	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z29 ZA29	PLOCHA SO	(střed VALOVICE)
Z.31-E	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z31 ZA31 (II.ETAPA)	PLOCHA SO	(Z VALOVICE)
Z.32	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z32 ZA32	PLOCHA SO	(V SPIKALY)
Z.33a	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z33a ZA33a	PLOCHA SO	(střed VALOVICE)
Z.33b-E	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z33 ZA33 (II.ETAPA)	PLOCHA SO	(střed VALOVICE)
Z.34	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z34 ZA34	PLOCHA SO	(J VALOVICE)
Z.35-E	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	Z35 ZA35 (II.ETAPA)	PLOCHA SO	(V KATUSICE)

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

<b>Z.36</b>	<b>SV</b> <b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>	<b>ZMĚNA Č.2</b>	(V SPIKALY)
-------------	--	------------------	-------------

TABULKA TRANSFORMAČNÍCH PLOCH:

<b>ZMĚNA Č.2 ÚP</b>		<b>ÚP</b>		<b>LOKALIZACE</b>
<b>KÓD</b>	<b>VYUŽITÍ</b>	<b>KÓD</b>	<b>VYUŽITÍ</b>	
<b>T.1</b> <b>US.5</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>P1</b>	<b>SO</b>	obec Katusice – východ
<b>T.2</b>	<b>SV</b> SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	<b>P2</b>	<b>SO</b>	sídlo Spikaly - východ
<b>T.3</b>	<b>TU</b> TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ		<b>TI</b>	sídlo Trnová - sever

Podkapitola 1.c3) Systém sídelní zeleně

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří park na náměstí. Obecním úřadem je zajišťována pravidelná údržba, která uchovává zeleň v uspokojivém stavu. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

**Kap. 1d) Koncepce veřejné infrastruktury**

Úpravy z hlediska terminologie a označení (kódů) uplatněné v rámci standardizace ÚP.

1.d1) Doprava

**Jsou doplněny vymezené návrhové plochy DS.p:**

<b>ZMĚNA Č.2 ÚP</b>		<b>ÚP</b>		
<b>Z.10</b>	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	<b>Z10</b> <b>ZA10</b>	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)
<b>Z.13</b>	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	<b>Z13</b> <b>ZA13</b>	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)

Vymezené návrhové plochy DS.c:

Jihovýchodně od sídla Trnová při silnici III/25921- p.č.537.

Jižně od sídla Spikaly odbočující ze silnice III/2599 - p.č.938

Západně od sídla Doubravice odbočující ze silnice III/27232 - p.č.248

Západně od obce Katusice - p.č.1091

Západně od obce Katusice - p.č.1070

Východně od obce Katusice - p.č.1223

Východně od obce Katusice - p.č.1216

Severně od obce Katusice - p.č.1161

Jižně od obce Katusice - p.č.1277

Východně od části Bezvel - p.č.1172

Západně od části Bezvel - p.č.1133

Západně od části Bezvel - p.č. 1134

Jižně od sídla Doubravice odbočující ze silnice III/25921 - p.č.302

Vymezené návrhové plochy DS.m:

Severně od sídla Doubravice – u plochy Z.19 – p.č.262 - část

V ploše Z.1 (Katusice)

V ploše Z.8 (Katusice)

V ploše Z.9 (Katusice)

V ploše Z.14 (Spikaly)

V ploše Z.16-E (Spikaly)

V ploše Z.15 (Spikaly)

**DOPRAVA**

**ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH**

Z hlediska širších souvislostí je pro obec důležitá blízkost města Mladá Boleslav a další napojení na vyšší dopravní síť, hlavně dálnici směr Praha. Silnice I. třídy a jiné významné dopravní trasy územím neprocházejí.

**SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice II. třídy. Silnice II/259, která prochází územím od východu k západu, zajišťuje dopravní napojení do Mladé Boleslavi. Silnice II/272 prochází Katusicemi ze severu k jihovýchodu směr Bezno Dále územím prochází silnice III. tříd a místní komunikace. Silniční obchvat Katusic po jejich západní straně je součástí nedokončené územní prognózy Mladoboleslavska. Jeho reálná potřeba se nejeví jako aktuální.

**MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE**

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

*Na páteřní silniční trasy navazují v sídlech místní komunikace zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území. Katastr obce je protkán sítí nebezpečných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.*

### **DOPRAVA V KLIDU**

*V obci Katusice se nachází centrální parkoviště v prostoru před obecním úřadem a pak další parkovací plochy sloužící potřebám provozoven a areálů.*

*Komunikace v sídlech mají dostatečný profil i pro parkování podél chodníků a při krajnici.*

*V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.*

### **HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

*Ve všech sídlech obce Katusice, Spikaly, Doubravice, Trnová jsou autobusové zastávky se spojením do spádových sídel regionu.*

### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

*Katusicemi prochází železniční trať Mladá Boleslav – Mělník se zastávkami Katusice a Trnová.*

### **NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

*Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, na vlak a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.*

*Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí zejména do Katusic.*

*Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.*

## **Podkapitola 1.d2) Technická infrastruktura**

### **1.d2.1 Elektrická energie**

#### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

*Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení VVN 110kV a 22 kV. Obec Katusice je zásobena elektrickou energií z trasy VN 110 kV severně od sídla přes trafostanici a dalšími linkami VN 22 kV přicházejícími do Katusic ze severu. Další trasy VN a VVN v území nejsou.*

*V Katusicích je 5 trafostanic a jedna v obci Spikaly.*

*V obcích Doubravice a Trnová je po jedné trafostanici 22 kV.*

### **1.d2.2 Plyn**

### **1.d2.3 Spoje a komunikace**

### **1.d2.4 Vodní hospodářství**

#### **VODOVOD**

*Katusice, Spikaly*

*Zástavba v obcích je napojena na veřejný vodovod, který zásobuje objekty pitnou vodou z vodojemu Bezvel. Vodojem je zásobován z vodních zdrojů mimo řešené území. Vodovod spravuje Vak Mladá Boleslav.*

*V obci Spikaly je věžový vodojem bez současného využití.*

*Doubravice, Trnová*

*Veškerá zástavba v obci je zásobována z veřejného vodovodního řádu napojeného ze zemního vodojemu Doubravice.*

*Vodní zdroj je mimo řešené území. Vodovod spravuje Veolia Středočeské vodovody a kanalizace Kladno.*

#### **KANALIZACE**

*Katusice:*

*V obci Katusice je nová čistírna odpadních vod a nový výtlačný kanalizační řad. Poslední část před čistírnou je gravitační. Na splaškovou kanalizaci je napojena většina objektů v Katusicích.*

*Spikaly, Doubravice, Trnová:*

*V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Kanalizační soustava je z betonových DN 300-500 trub mělce pod povrchem bez revizních šachet. Obec využívá jednotnou kanalizační síť pro splaškové i dešťové vody a je na ni připojeno cca 80% obytné zástavby. Splaškové vody z objektů jsou likvidovány v žumpách nebo domovních septicích, které musí být nepropustné a jsou vyváženy na čistírnu odpadních vod.*

*V současné době je nutno dostavět kanalizační řad a vystavět ČOV.*

*Hlavní odvodňovací zařízení je umístěno u sídla Valovice.*

*Podrobné odvodňovací zařízení se v řešeném území nenachází.*

## **Podkapitola 1.d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství**

### **SPORT A REKREACE**

*V Katusicích je sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Na severu pod vrchem Bezvel je sportovní střelnice. V katastrálním území obce se nenachází objekty volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.*

*Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání jsou využívány plochy mimo hranice obce. Dobré rekreační podmínky nabízí les na severu a hluboká údolí na území Spikal, Trnové a Doubravic.*

*Na území obce se nenacházejí chatové osady.*

**Kap. 1e) Koncepce uspořádání krajiny**

Podkapitola 1.e1) Návrh uspořádání krajiny

Doplněno: Je vymezena plocha změny v krajině:

**K.1 MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ** pro vedení návrhu lokálního biokoridoru LBK.126.

Podkapitola 1.e2) Územní systém ekologické stability

Vymezení je beze změny, změněna jsou označení prvků ÚSES dle standardizace. Změna spočívá ve vložení tečky, např.

**LBC 100 - LBC.100**

Podkapitola 1.e3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podkapitola 1.e4) Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola 1.e5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- beze změny

**CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ**

Řešené území leží západně od okresního města Mladá Boleslav. Rovinatá krajina pouze mírně vlněná je prolamována hlubokými údolními lesními porosty a drobnými vodními toky. Hlavním recipientem území je Strenický potok, který teče jižně od Katusic a prochází katastry Doubravice a Trnová. Přehledná krajina má v pozadí dominantu vrcholu s hradem Bezděz, který je orientačním bodem pro celé území západně Mladé Boleslavi. V řešeném území obce je jediný významný vrch Bezvel v severní části katastru Katusice. Převážně zemědělská krajina je maximálně využívána ve své rovinné části. Hluboká údolí jsou hodnotnými, klíčovými prostory s lesními porosty.

Katastry Katusic a Spikaly spolu sousedí. Další sídla Doubravice a Trnová patří sice k obci Katusice, ale společnou katastrální hranici nemají. Doubravice a Trnová se nacházejí západně od Katusic.

Katusicemi prochází železnice Mladá Boleslav – Mělník a silnice 259 a 272. Dalšími spádovými obcemi je Mšeno, Bělá pod Bezdězem, Bezno, popř. Mělník.

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněný vrch Bezvel a údolí východně od Doubravic.

Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem struh a v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

**Kap. 1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (IRZV).**

Podmínky využití pro jednotlivé plochy RZV nejsou Změnou č. 2 měněny, jsou měněny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití v rámci standardizace.

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SROVNÁVACÍ TABUKA:**

ZMĚNA Č. 2	ÚP ve znění Změny č. 1
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV - Plochy občanské vybavenosti
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT	OS - Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY	OH - Plochy občanské vybavenosti - hřbitov
PU - VEŘEJNÁ PROSTR.VŠEOBECNÁ	VP - Plochy veřejných prostranství
DS.s -DOPRAVA SILNIČNÍ–silnice II. a III.třídy	DS - Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy
DS.p - DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	DP - Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
DS.m - DOPRAVA SILNIČNÍ–místní komunikace	DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
DS.c - DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty	DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ	DŽ - Plochy železniční dopravy
TU -TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	TI - Plochy technické infrastruktury
VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ	VS - Plochy výroby a skladování
VE -VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	VS-F - Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna
WU - VODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	VV - Plochy vodní a vodohospodářské
AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	NZ - Plochy zemědělské
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ	NL - Plochy lesní
MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ	NS - Plochy smíšené nezastavěného území
ZP - ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ	NZS - Plochy zeleně – sídelní zeleň

**Doplňuje se v podmínkách využití:**

**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

C) Podmíněně přípustné využití:

–na části plochy **Z.22a**, která nenáleží podmínce pořízení územní studie, lze povolit umístění stavby až na základě vyhotovené územní studie US.4.

D) Nepřípustné využití:

g) v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je stanovena minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup> – **NEVZTAHUJE SE** na plochy Z.32 a Z.36, které jsou sloučeny pro výstavbu jednoho objektu

j) Není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m<sup>2</sup> rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace

**Podmínky využití chybějící v ÚZ po změně č. 1:**

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY

Stav STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU zůstává beze změny.

**Kap. 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

**Veřejně prospěšné stavby (VPS)**

Jsou obsahově a územně totožné s ÚP.

**Veřejně prospěšná opatření (VPO)**

Jsou obsahově a územně totožné s ÚP.

**SROVNÁVACÍ TABULKA VYMEZENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ**

ZMĚNA Č.2 ÚP		ÚZEMNÍ PLÁN	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)			
ZMĚNA Č.2 ÚP		ÚP	ZMĚNA Č.2 ÚP + ÚP
KÓD	POPIS	KÓD	POPIS
VT.1	Z.21 TU Čistírna odpadních vod	VPS 1	na východě sídla Doubravice, k.ú. Doubravice
VT.2	T.3 TU Čistírna odpadních vod	VPS 2	na severu sídla Trnová, k.ú. Trnová
VT.3	Z.17 TU Čistírna odpadních vod	VPS 3	v jihovýchodní části sídla Spikaly k.ú. Spikaly
VD.1	DS.m v Z.15, DS.m v Z.16-E	VPS 4	(parc.č.827/1 + 827/3, k.ú. Spikaly)
VD.2a	DS.m	VPS 5a	(parc.č.412/10, k.ú. Katusice)
VD.2b	DS.m	VPS 5b	(parc.č.412/60, k.ú. Katusice)
VD.2c	DS.m	VPS 5c	(parc.č. 627/1, 627/3 a 628/6, k.ú. Katusice)
VT.4	Kanalizace v sídle Valovice	VPS 6	Kanalizace v sídle Valovice
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)			
VU.1-16	navržené části skladebných prvků ÚSES (LBK, LBC, IP)	VPO 1-6	navržená část lokálních biokoridorů LBK
		VPO 7,8	navržená část lokálních biocenter LBC
		VPO 9-15	navržené části interakčních prvků (IP)
		VPO 16	LBC 108

**Kap. 1.h)** Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Beze změny

**Kap. 2c)** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- Beze změny

**Kap. 2e)** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Jsou upraveny Požadavky na řešení územních studií:

- při rozloze větší než 20 000 m<sup>2</sup> je uplatněn požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace

V **ÚS.2, ÚS.3 a ÚS.4** budou stanoveny konkrétní podmínky pro zástavbu na plochách pro II.etapu výstavby.

Plocha samostatně v I.etapě:

US.1 Z.1

Plocha samostatně v II.etapě:

US.3 Z.16-E

Z.31-E

Obě etapy v ploše

US.2 Z.3a, Z.3b-E

US.4 Z.22a, Z.22b-E

Z.33a, Z.33b-E

Je doplněna podmínka pro ÚS.2, ÚS.3 a ÚS.4: budou stanoveny konkrétní podmínky pro zástavbu na plochách pro II.etapu výstavby.

**Kap. 2j)** Stanovení pořadí provádění změn v území

Plocha Z3 vymezená v ÚP - Z.3a, Z.3b-E

Plocha Z22 vymezená v ÚP - Z.22a, Z.22b-E

Plocha Z33 vymezená v ÚP - Z.33a, Z.33b-E

**II.etapa využití:**

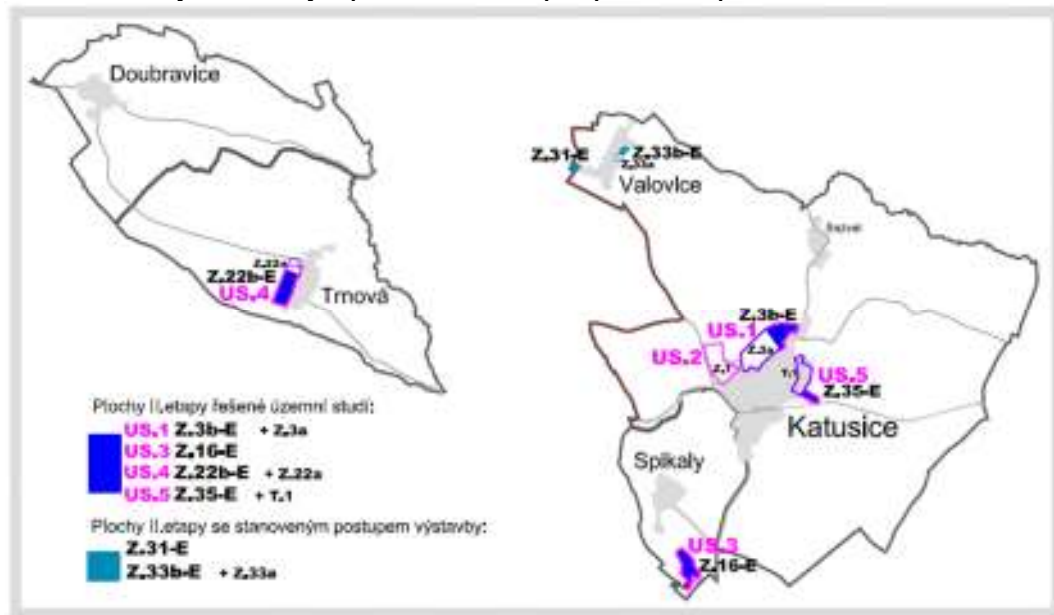
**Z.3b-E** - Katusice

**Z.16-E** - Spikaly

- Z.22b-E - Trnová
- Z.31-E - Valovice
- Z.33b-E - Valovice
- Z.35-E - Katusice

Je doplněna přehledná tabulka ploch s podmínkou územní studie, která vyjadřuje rozlišení ploch z hlediska etapizace.

**Znázornění vazby zastavitelných ploch ve druhé etapě s podmínkou pořízení ÚS:**



**B. Zdůvodnění vybrané varianty**

Návrh změny č.2 je koncipován jako invariantní.

**C. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)\*

**Územní plán výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle** odstavce 1:

Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

(Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje)\*

\*

**Oddíl 3 Nezastavěné území § 122:**

(1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro

- a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
- b) vodní hospodářství,
- c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
- d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- e) zemědělství a lesnictví,
- f) ochranu přírody a krajiny
- g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

(2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.

(3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Územní plán v některých případech výslovně nevylučuje umístění staveb a zařízení podle odstavce 1 – tvrzení na základě stanovených podmínek využití nezastavěného území v ÚP:*

Stanovené podmínky pro:

- a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

B) Přípustné využití:

Trasy inženýrských sítí

- dopravní a technická infrastruktura

b) vodní hospodářství

AU Zemědělské všeobecné

*B) Přípustné využití:*

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

LU Lesní všeobecné

*B) Přípustné využití:*

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizovat drobné vodní plochy do velikosti 2 ha.

MU Smíšené krajinné všeobecné

*B) Přípustné využití:*

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry

- není obsahem podmínek využití

d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

*B) Přípustné využití*

Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

e) zemědělství a lesnictví

AU Zemědělské všeobecné

*B) Přípustné využití*

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

MU Smíšené krajinné všeobecné

*B) Přípustné využití*

- pozemky zemědělského půdního fondu

f) ochranu přírody a krajiny

Vymezení územního systému ekologické stability a stanovené regulativy pro využití v prvcích ÚSES.

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné

*B) Přípustné využití*

přírodní složky, vodní plochy, zeleň

MU Smíšené krajinné všeobecné

*B) Přípustné využití*

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení,

ekologická a informační centra

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

- není obsahem podmínek využití

h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu

AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné, MU Smíšené krajinné všeobecné

- není obsahem podmínek využití

**ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**II.1j)**

**Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, územní plán vč. změny č. 2 ÚP nenavrhuje.

**II.1k)**

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 2 ÚP Katusice vymezuje zastavitelnou plochu

**II.1l)**

**Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

Nejsou obsahem ÚP Katusice a návrhu změny č. 2.

**II.1m)**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Změna č. 2 nevyvolala potřebu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

- a) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci\*, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

\* Územní plán Katusice ve znění Změny č. 1

**I.tř.- ÚP – ha**

ZA1 (SO) - 5,7ha  
ZA2 (VS-F) - 0,9ha  
ZA3 (SO) - 3,4ha  
ZA6 (SO) - 0,2ha  
ZA7 (SO) - 1,9ha  
ZA8 (SO) - 1,4ha  
ZA9 (SO) - 1,6ha  
ZA19 (SO) - 0,3ha  
ZA32 - 0,01ha

**II.tř.- ÚP – ha**

ZA3 (SO) - 6,3ha  
ZA4 (SO) - 0,1ha  
ZA5 (SO) - 1,2ha  
ZA10 (DP) - 0,2ha  
ZA11 (OS) - 1,4ha  
ZA12 (OU) - 0,4ha  
ZA13 (DP) - 1,1ha  
ZA14 (SO) - 1,7ha  
ZA15 (SO) - 0,9ha  
ZA16 (SO) - 1,2ha  
ZA18 (SO) - 0,3ha  
ZA19 (SO) - 0,5ha  
ZA20 (SO) - 0,8ha  
ZA21 (SO) - 0,1ha  
ZA22 (SO) - 4,5ha  
ZA23 (SO) - 0,5ha  
ZA18 (SO) - 0,9ha  
ZA31 II.ETAPA II.- 0,46ha  
ZA33 II.ETAPA II.- 0,14ha  
ZA34 II.- 0,16ha  
ZA35 II.ETAPA - 0,92ha

**B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Navrhované řešení je bez potřeby vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkce lesa.

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vzdálenost 30 m od okraje lesa zasahuje na vymezené návrhové plochy – v redukované formě v důsledku současně platné legislativy ( z 50 m) oproti ÚP:

Z.10, Z13 (DS.p) – Katusice-Bezvel

Z.15, Z.16-E - Spikaly

Z.22-E - Trnová (okrajově)

T.3 - Trnová (okrajově)

### 1n)

#### **Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

Oznámení o zahájení projednávání bylo zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a oprávněným investorům:

#### Nadřízený orgán:

1. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

#### Dotčené orgány:

2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo kultury ČR, Odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor strategie, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 01 Benešov
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 34 Mladá Boleslav
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozi 748/4, 110 01 Praha 1
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5
18. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
19. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
20. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
21. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

#### Sousední obce:

22. Obec Plužná, čp. 54, 294 23 Čistá
23. Obec Březovice, čp. 84, 294 24 Březovice
24. Obec Sudoměř, čp. 9, 294 25 Sudoměř
25. Obec Kovář, čp. 40, 294 25 Kovář
26. Obec Krásná Ves, čp. 23, 294 25 Krásná Ves
27. Obec Bukovno, čp. 63, 293 01 Bukovno
28. Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

#### Oprávnění investoři:

29. České dráhy, a. s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
30. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 878/8, 405 02 Děčín
31. Krajská správa a údržba silnic Stč. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha
32. Středočeské vodárny, a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

33. T-Mobile Czech republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

34. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Do stanoveného termínu obdržel Obecní úřad Katusice následující stanoviska, vyjádření a připomínky:

### Stanoviska, která jsou v souladu s návrhem:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2, čj. MZP/2025/210/2010 ze dne 31. 7. 2025

Citace: „Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: V území obce Katusice se nevyskytují limity ve smyslu výše uvedených předpisů.

Z tohoto důvodu nemáme k návrhu č. 2 územního plánu obce Katusice žádné připomínky.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 64155/2025 ze dne 19. 6. 2025

Citace: „Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.“

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, čj. MV-112060-15/OSM-2021 ze dne 30. 7. 2025

Citace: „Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Katusice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.“

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, čj. 086205/2025/KUSK ze dne 23. 7. 2025

#### Odbor životního prostředí a zemědělství

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Katusice připomínky, neboť není příslušný nebo nejsou dotčeny zájmy jednotlivých složkových zákonů.“

#### Odbor dopravy

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 2 územního plánu Katusice nemá připomínky.“

#### Odbor kultury a památkové péče

Citace: „Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu Katusice, a proto nemá připomínky.“

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav, čj. HSKL-5256-2/2025-MB ze dne 2. 7. 2025

Citace: „Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci vyvěšenou dne 27. 5. 2025 na www.obec-katusice.cz.

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.“

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozí 748/4, 110 01 Praha 1, čj. SBS 30564/2025/OBÚ-02/1 ze dne 18. 6. 2025

Citace: „Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17. 06. 2025 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Katusice č.j. OUK56/2025 ze dne 17. 06. 2025, v souladu s ustanoveními § 93, 94 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením S 2 odst. I stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Katusice dle § 94 stavebního zákona.“

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, čj. MMMB/74820/2025/OŽP/KaS0 ze dne 24. 6. 2025

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Citace: „Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), předložený návrh změny č. 2 územního plánu lze akceptovat.“

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Citace: „Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a příslušnosti dle § 48 odst. 2 písm. b) uplatňuje orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) následující stanovisko:

Protože se fakticky nejedná o změnu ploch či využití, ale o „standardizaci“ v pojmech a barvách, zůstává v platnosti původní vyjádření OSSL, jehož meritem je podmínka, že pokud jsou nově vymezovány zastavitelné plochy, tak s podmínkou umístění staveb s pobytem osob dále jak 30 m od kraje lesa (prostorová regulace umístění staveb), aby byl eliminován případný střet zájmů a prioritně zachována ochrana lesa, viz § 14 odst. 1 a 2 a § 22 lesního zákona, jako národního bohatství. Není tedy možné umístit nové stavby (netýká se liniových staveb = plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě) zejména pro pobyt osob (RD, školky, školy, chaty atd.) bez stavebně technického zajištění bezpečnosti osob a majetku do 30 m od kraje lesa. Ve stavebních prolukách je možno umístit i stavby RD, ale jen s návrhem zvýšeného statického zajištění staveb. Avšak s ohledem na skutečnost, že souhlas OSSL do ÚPO nelze podmiňovat konkrétními podmínkami, platí nezastavitelnost, pro stavby zejména s pobytem osob, do 30 m od kraje lesa obecně, přičemž v jednotlivých případech bude znovu umístění těchto staveb posuzováno ad hoc, prostřednictvím jednotného environmentálního stanoviska (dále také JES“).

### Stanoviska, v kterých jsou uplatněny požadavky:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. MO 623363/2025-1322 ze dne 8. 7. 2025

Citace: „Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. I v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu §4 odst. 3 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 2 územního plánu Katusice nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace v plném rozsahu (včetně všech podmínek).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu (včetně všech podmínek).

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

V grafické části je výše uvedené vymezené území již zpracováno, a to formou textové poznámky („Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“) pod legendou koordinačního a musí být i nadále stabilizováno.“

Vyhodnocení: Zpracovatel doplní do textové části odůvodnění kapitulu „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ a uvede v ní výše uvedené limity.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, čj. MMMB/74820/2025/OŽP/KaS0 ze dne 24. 6. 2025

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Citace: „Se změnou č. 2 souhlasíme.

K likvidaci splaškových vod máme následující připomínku:

S likvidací splaškových vod prostřednictvím jednotné kanalizace v obcích Spikaly, Doubravice, Trnová nelze souhlasit. Je třeba dodržet ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

K ostatním změnám bez připomínek.“

Vyhodnocení: Řešení odkanalizování nebylo předmětem Změny č. 2 ÚP. Podmínky likvidace splaškových vod byly projednány a odsouhlaseny v rámci předchozích dokumentací, a to Územního plánu Katusice a Změny č. 1 územního plánu Katusice. Navržené řešení je v souladu s výše uvedenou připomínkou.

### Vyjádření oprávněných investorů:

Středočeské vodárny, a. s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, čj. P25710015540 ze dne 5. 8. 2025 – doručeno po termínu

Citace: „Územní plán obce Katusice byl vydán 5. 12. 2011. Zpráva o uplatňování ÚP s pokyny pro zpracování Změny č. 1 schválena 25. 10. 2021. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 19. 10. 2024.

Změna č. 2 ÚP řeší převedení územního plánu Katusice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace – Standardizace vybraných částí ÚP.

Převedení ÚP Katusice je provedeno v souladu s § 59 (Jednotný standard) zákona č. 283/2021 Sb. (stavebního zákon) a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vč. Příloh.

Obec Katusice je obec venkovského charakteru, s místními částmi Katusice, Spikaly, Doubravice, Trnová, Valovice.

Místní části Doubravice a Trnová jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu společnosti VKM a.s. Vodovody jsou součástí celého systému „Skupinového vodovodu Mšeno“. Z čerpací stanice Stříbrník, umístěné v prameništi Stříbrník, je voda čerpána výtlačným řadem DN 200 do vdj. Romanov 2x400 m<sup>3</sup> (395,28/391 ,28 m n.m.). Z vdj. Romanov je veden gravitační přívodní řad DN 300 až DN 150 do vdj. Vrátno 300 m<sup>3</sup> (339/336 m n.m.). V obci Skramouš je vedena odbočka DNI 50 do Lobče, Doubravice a Trnové.

Přívodní vodovodní řady a rozvodné vodovodní řady v části Trnová a Doubravice jsou v majetku společnosti Vodárny Kladno Mělník, provozovány společností Středočeské vodárny a.s.

Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb., § 23. Toto zařízení představuje břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby.

Místní části Katusice, Spikaly, Valovice jsou zásobeny z veřejných vodovodů soustavy Mladá Boleslav.

Kanalizaci v obci společnost Středočeské vodárny a.s. neprovozuje.

Poskytnutí orientačního zakresu polohy sítí ve formátu \*.pdf, a také \*.dgn. lze objednat přes portál <https://zadosti.svas.cz!Requests/reqMajn.iface>, nebo na stránkách [www.svas.cz](http://www.svas.cz) v záložce „Zákazníci“ odkaz na službu – Existence sítí. Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační zakres sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných naší společností je v souladu s ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb. pravidelně zasílána na příslušné stavební úřady. Trasa potrubí je pouze orientační, musí být upřesňována vytyčením na místě.

Toto vyjádření ke změně č. 2 územního plánu není vyjádřením ke kapacitním a technickým možnostem pro napojení nových vodovodů nebo připojení nových odběratelů pitné vody a není příslibem pro napojení nebo připojení nových odběratelů.

Pro každý investiční záměr vymezený v územním plánu je nutné předložit Vodárnám Kladno — Mělník, a.s., útvaru technického vyjadřování, žádost s výpočtem potřeby vody pro konkrétní investiční záměr: který bude posouzen dle kapacitních a technických možností.

Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v dané lokalitě.

Společnost Středočeské vodárny, a.s. se ke stavbám nevyjadřují. Od 1 5. 2. 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM a. s.“

Vyhodnocení: Jedná se o obecné konstatování a ve vyjádření nejsou obsaženy žádné připomínky.

#### Připomínky sousedních obcí:

Do stanoveného termínu nebyly připomínky sousedních obcí doručeny.

#### Připomínky:

**P01 – Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, čj. 1360/25/Ge ze dne 14. 7. 2025**

Citace: „Společnost vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., je vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a provozovatelem splaškové kanalizace na území obce. K návrhu změny č. 2 územního plánu obce (dále jen „ÚP“) máme následující připomínky:

- V hlavních výkresech chybí zákresy vedení kanalizace. Pro doplnění grafické části územního plánu (zákresy vodohospodářských zařízení ve správě naší a.s.) doporučujeme využít služeb Vyjadřovacího portálu naší společnosti dostupného na <https://vyjadreni.vakmb.cz>. Mapové podklady lze získat i v dwg. souborech, odkaz pro registraci: <https://vyjadreni.vakmb.cz/AdminNP/registration>.

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací: VT.4 kanalizace v sídle Valovice je již realizována a v provozu (v naší správě).

- Bylo by vhodné doplnit koncepci veřejné infrastruktury. Vzhledem k plánovanému rozvoji v obci již tato koncepce není aktuální, bude třeba přehodnotit základní osnovu týkající se vodohospodářské části ÚP.

Z pohledu provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace si dovoluujeme upozornit, že musí být prověřeny kapacitní i tlakové poměry ve vodovodu a řešení odkanalizování (kapacity čistíren odpadních vod), jež by mohly významně ovlivnit využití a uspořádání území. V návrhu není řešeno napojení zástavbových ploch na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci, nejsou uvedeny bilanční nároky na potřebu pitné vody a produkce odpadních vod v zastavitelných plochách i plochách přestavby. Rozvojem, resp. zvýšením rezidenční kapacity nesmí být ovlivněno zásobování stávajících odběratelů v obci.

- Z dlouhodobého hlediska bude nutno rozšířit provozní části čistíren odpadních vod Katusice a Valovice (dále jen „ČOV“). V souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/3019 z 29. 11. 2024 o čištění městských odpadních vod, ve veřejném zájmu žádáme o zanesení do ÚP ploch přiléhajících k plochám areálu ČOV Katusice a areálu ČOV Valovice pro veřejně prospěšné stavby s využitím „technická infrastruktura všeobecná“ – rezerva pro rozšíření areálů ČOV.

- Valovice plocha Z.29 SV: Nesouhlasíme s dalším rozvojem ploch pro bydlení v blízkosti ČOV z výše uvedeného důvodu rozšíření provozu čistírny odpadních vod Valovice a s tím souvisejícího rozšíření ochranného pásma ČOV.

V blízkosti areálu ČOV (v ochranném pásmu ČOV) nelze zajistit komfortní hygienické podmínky pro bydlení. Zařízení ČOV je specifickým prostředím s celou řadou potenciálních rizik. Na provozovatele ČOV jsou kladeny legislativní požadavky v oblasti životního prostředí (ovzduší – mikroklimatické podmínky, prašnost, hluk, chemické látky) a požadavky na bezpečnost při práci i ochrany zdraví. Tyto nelze v plochách určených pro bydlení zodpovědně zajistit.

- Jak jsme již připomínkovali ve vyjádření ke změně č. 1 ÚP, vypouštění přečištěných vod z ČOV Valovice je v nevyhovujícím stavu. Jako provozovatel kanalizace v tomto sídle nesouhlasíme s dalším napojování ploch pro bydlení na kanalizační systém.

- V textové části „Kanalizace“ srovnávací text str. 34 je uvedena možnost odkanalizování lokalit Z7 a Z9 v Katusicích do bezodtokých jímek, nebo jiným alternativním způsobem. Jak jsme již připomínkovali ke změně č. 1 ÚP odkanalizování plochy Z9 v Katusicích je možné do veřejné splaškové kanalizace prodloužením kanalizační stoky a výstavby centrální ČSOV. Plochy k zástavbě je nutno řešit koncepčně napojením na síť technické infrastruktury.

Pro dopracování územního plánu je možná konzultace s pracovníky naší společnosti. Pro základní revizi koncepce zásobování vodou a koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod i jiných požadavků na rozšíření veřejné technické infrastruktury zpracovateli ÚP, lze zaslat naší a.s. textovou část ÚP ve formátu docx., do které budeme moci zanechat jednotlivé změny. V případě dotazů na upravenou textovou část se následně můžete obrátit na pracovníky naší společnosti. Kvalitně zpracovaná koncepce TI bude vhodným podkladem pro následné vyhotovení územních studií i pro projektovou přípravu záměrů.

Dovolujeme si požádat o doplnění návrhu změny územního plánu v tomto smyslu.“

#### Připomínce se nevyhovuje.

Vyhodnocení: Ze začátku je nezbytné konstatovat, že Změna č. 2 ÚP zahrnuje pouze následující úpravy:

- převedení ÚPD do jednotného standardu,
- prověření souladu s aktualizacemi nadřazené ÚPD a PÚR,
- LZ 1 – úprava správního území obce vyjádřeného v ÚP – část parc. č. 328 v k. ú. Doubravice – sousedící s obcí Lobeč,
- LZ2 – vymezení zastavitelné plochy Z.36 v sídle Spikaly, změna funkčního využití pozemku parc. č. 927 v k. ú. Spikaly z funkčního využití VV – plochy vodní a vodohospodářské na plochu SV – smíšené obytné venkovské,
- LZ3 – zrušení etapizace plochy Z. 1,
- LZ4 – náprava stavu dokumentace – z původního využití stabilizovaného území SO – smíšené obytné na využití VU – výroba všeobecná.

Nad rámec platné územně plánovací dokumentace je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, a to LZ2 pro výstavbu 1 rodinného domu.

K vyhodnocení jednotlivých připomínek:

- Zákresy vedení kanalizace jsou uvedeny v koordinačních výkresech tak, jak ukládá legislativa. V hlavním výkresu nejsou limity zobrazovány a jsou v nich zobrazeny pouze plochy s rozdílným způsobem využití.
- Veřejně prospěšná stavba VT.4 kanalizace v sídle Valovice je realizována, ale v dokumentaci bude nadále vedena jako veřejně prospěšná stavba.
- Vzhledem k tomu, že se do zastavitelných ploch doplňuje pouze plocha pro výstavbu 1 RD, tak se koncepce veřejné infrastruktury nemění. Její koncepce byla projednána a schválena ve Změně č. 1 ÚP.
- Požadavek na rozšíření ploch pro rozšíření provozní části čistíren odpadních vod Katusice a Valovice nebyl obsahem Změny č. 2 a tento požadavek nebyl obci předložen před zahájením projednávání Změny č. 2 ÚP. Plocha pro rozšíření ČOV nebude řešena ve Změně č. 2, ale je třeba, aby provozovatel požádal samostatně o požadavek na rozšíření ploch pro technickou infrastrukturu v další případné změně ÚP.
- Valovice plocha Z.29 SV – nesouhlas s touto plochou: plocha Z.29 byla navržena, řádně projednána a odsouhlasena ve Změně č. 1 ÚP a v současné době, kdy se nezměnily podmínky v území, nelze požadovat vypuštění plocha Z.29 z návrhu územně plánovací dokumentace.
- Z hlediska nevyhovující stavu ČOV Valovice je nutné konstatovat, že ve Valovicích nejsou Změnou č. 2 ÚP nevrženy žádné nové zastavitelné plochy, a tudíž není předpoklad napojení dalších objektů nad rámec stávající územně plánovací dokumentace.
- Pro plocha Z7 a Z9 bylo navrženo odkanalizování do bezodtokových jímek z důvodu značné ekonomické a technické náročnosti napojení výše uvedených lokalit na veřejnou splaškovou kanalizaci, resp. na ČOV. Toto řešení odpovídá i ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, kde je mimo jiné uvedeno: „V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímkě (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“ Navržené řešení odkanalizování ploch Z7 a Z9 odpovídá požadavkům výše uvedeného zákona.

**P02 – Zbyněk Hendrych, Bečvářská 1419, 190 16 Újezd nad Lesy, ze dne 31. 7. 2025**

Citace: „Na podkladě plné moci zastupuji pana Zbyňka Hendrycha (nar. 18. 6. 1976), Bečvářská 1419, 190 16 Újezd nad Lesy (dále jen „klient“) ve věci podání námitek k návrhu změny č. 2 k územního plánu obce Katusice, ve stavu oznámeném Obcí Katusice k veřejnému projednání veřejnou vyhláškou ze dne 16. 6. 2025.

Klient je vlastníkem pozemků ppč. 50/1, 50/2, 326, 243/9 a 235 v k. ú. Doubravice a zároveň zakoupil navazující pozemky ppč. 252 a ppč. 251 v k. ú. Doubravice (dva uvedené pozemky nejsou zatím v evidenci KN vedeny na klienta), klient má ale k daným pozemkům již smluvně ošetřeno právo odpovídajícímu právu vlastnickému. Pouze nedošlo zatím k deklarování prostřednictvím evidence KN.

Klient na pozemcích ppč. 50/1, 50/2, 326, 243/9 a 235 v k. ú. Doubravice vybudoval rozsáhlý areál staveb čítající rekreační objekt a dvě velké skladové stavby pro soukromé účely včetně okrasných staveb na daných pozemcích. Objekty nejsou zaneseny v mapách KN, protože nyní probíhá jejich výstavba na podkladě pravomocného povolení ke stavbě. V dohledné době se pak dá reálně předpokládat kolaudace daných staveb.

Navazující pozemky ppč. 252 a ppč. 251 v k. ú. Doubravice zakoupil klient jako pozemky bezprostředně navazující na pozemky. Nově zakoupené pozemky budou s pozemky stávajícími (na kterých probíhá výstavba) tvořit jeden celek – budou zahrnuty pod společně oplocení.

Jako pověřený zástupce klienta (vlastníka pozemku a stavby) dotčených návrhem řešení v souladu s především s ustanovením § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) podávám proti návrhu změny územního plánu č. 2 (ve stavu aktuálně zveřejněné,) v zákonem stanovené lhůtě následující připomínky a námítky:

1. Shora uvedené pozemky ppč. 252 a 251 v k. ú. Katusice nově přiřčené k pozemkům klienta byly územním plánem obce (platná ke dni 23. 12. 2011), zaneseny do ploch „NZ – plochy zemědělské“. V rámci uvedeného byla na pozemcích umožněna činnost pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura, trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině V rámci uvedené plochy nebyly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

2. V rámci změny územního plánu č. 1 (platná k 19. 10. 2024) došlo u dané funkční plochy ke stanovení podmínky prostorového uspořádání, která stanoví, že: na pozemku je možné umístit max. 1 stavbu v souladu s hlavním a přípustným využitím o max. zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, s výškou max 7 m nad přilehlým terénem – vzdálenost oplocení zemědělských staveb od obvodové konstrukce zemědělské stavby je stanovena na vzdálenost, která se rovná maximální výšce budovy. V době projednávání nemohl klient proti stanovení podmínky prostorového uspořádání, se kterou nesouhlasí, brojit, protože pozemky, kterých se dané zpřesnění týkalo nebyly v jeho vlastnictví.

3. Změna číslo 2 daného územního plánu, tak jak je aktuálně projednávána přejímá tyto podmínky prostorového uspořádání. Nesouhlasíme s tím, aby byl pro danou funkční plochu i nadále operováno s podmínkami prostorového uspořádání a žádáme, aby byl pro danou lokalitu – shora uvedené pozemky investora navrácen stav, tak jak byl zanesen do územního plánu (stav před první změnou)

Uvedené námítky a připomínky odůvodňujeme takto:

## Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Uvedené pozemky jsou rozsáhlé a klient má povinnost ze zákona starat se o jejich řádný stav a údržbu. V souladu s tím bude možná v budoucnu nutné na pozemku vybudovat stavbu stodoly na uklidnění výpěstků, nebo stavbu pro uskladnění hospodářské techniky. Pro tyto stavby je, ale stanovený limit 80 m<sup>2</sup> naprosto nepostačující v návaznosti na velikost uvedených pozemků.

Pakliže se má klient o své pozemky, které navíc bezprostředně navazují a tvoří společný celek s pozemky výstavby rekreačního objektu klienta náležitě starat je nutné pro danou funkční plochu – nebo aspoň shora uvedené pozemky zrušit podmínky prostorového uspořádání a stav navrátit do podoby původního územního plánu před první změnou. Tedy do funkčního stavu, který platil skoro 13 let, po které nevznikl důvod na tom něco měnit.

S odkazem na uvedené žádám jako pověřený zástupce vlastníka pozemku parcely č. 252 a 251 v katastrálním území Doubravice (obec Katusice), aby byl pro danou lokalitu – shora uvedené pozemky investora navrácen stav, tak jak byl zanesen do územního plánu (stav před první změnou).“

### **Připomínce se nevyhovuje.**

Vyhodnocení: Ze začátku je nezbytné konstatovat, že Změna č. 2 ÚP zahrnuje pouze následující úpravy:

- převedení ÚPD do jednotného standardu,
- prověření souladu s aktualizacemi nadřazené ÚPD a PÚR,
- LZ 1 – úprava správního území obce vyjádřeného v ÚP – část parc. č. 328 v k. ú. Doubravice – sousedící s obcí Lobeč,
- LZ2 – vymezení zastavitelné plochy Z.36 v sídle Spikaly, změna funkčního využití pozemku parc. č. 927 v k. ú. Spikaly z funkčního využití VV – plochy vodní a vodohospodářské na plochu SV – smíšené obytné venkovské,
- LZ3 – zrušení etapizace plochy Z. 1,
- LZ4 – náprava stavu dokumentace – z původního využití stabilizovaného území SO – smíšené obytné na využití VU – výroba všeobecná.

Úprava podmínek využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nebyla tedy obsahem Změny č. 2 ÚP, a i když se podatel nemohl vyjádřit ke stanovení podmínek využití území ve Změně č. 1, tak se nelze nyní vyjádřit k záležitostem, které nebyly obsahem Změny č. 2 ÚP. Jedná se o nový podnět ke změně ÚP, který nelze Změnou č. 2 řešit, neboť její řešení by bylo v rozporu s projednaným a schváleným zadáním Změny č. 2 ÚP. Podmínky pro jednotlivé funkční plochy byly stanovena pro celé území obce, a to i pro plochy v nezastavitelném území, a to i v plochách s funkčním využitím AU – zemědělské všeobecné, které je potřeba chránit před jakoukoliv nekoordinovanou výstavbou. Dále je nutné podotknout, že se v případě pozemků parc. č. 251 a 252 v k. ú. Doubravice jedná o pozemky na kvalitní zemědělské půdě, a to na I. a II. třídě BPEJ.

### **Stanoviska doručená k návrhu vyhodnocení připomínek:**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 34 Mladá Boleslav, čj. KHSSCC 61956/2025 ze dne 10. 9. 2025

Citace: „Na základě žádosti Obecního úřadu Katusice, se sídlem nám. Budovatelů 4, 294 25 Katusice, IČO 00237981, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen KHS) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 zákona předložený návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Katusice, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona, a v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto stanovisko: S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Katusice se souhlasí.“

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, Mladá Boleslav, HSKL-7070-2/2025-MB ze dne 8. 9. 2025

Citace: „Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 15. 08. 2025.

Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.“

### **II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

*Bylo posouzeno pořizovatelem a ve spolupráci s NGÚP kontrolním nástrojem. Protokoly z ETL nástroje neobsahovaly chyby. Protokoly přiloženy v příloze k odůvodnění Změny.*

### **II.3 Text s vyznačením změn**

- níže, str. 35

### **II.4 Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obsahuje**

- a) koordinační výkres v měřítku 1: 5000
- b) výkres širších vztahů

# ÚZEMNÍ PLÁN KATUSICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

Odstraněno  
Vloženo změnou č 1

- červeně přeškrtnutý rušený text  
- zeleně

### TEXTOVÁ ČÁST DATUM: 18.11.2025

---

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

**a) správní orgán, který poslední změnu č.2 vydal:**

Zastupitelstvo obce Katusice

**b) pořadové číslo poslední změny:**

změna č.2

**c) datum nabytí účinnosti poslední změny č.2:**

**d) oprávněná osoba pořizovatele:** paní starostka Mgr. Věra Štencová  
zástupce pořizovatele: Ing. Renata Perglerová

**otisk úředního razítka:**

---

#### ZPRACOVATEL:

ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

ŠMERALOVA 208/16

170 00 PRAHA 7

tel.: 604236808

[WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ](http://WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ)

ZdenekGottfried@seznam.cz

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

(dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
a – Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	
b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c – Systém sídelní zeleně	
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	4
a – Doprava	
b – Technická infrastruktura	
c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně	7
a – Návrh uspořádání krajiny	
b – Územní systém ekologické stability	
c – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
d – Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e – Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Stanovení prvků regulačního plánu.	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	18
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	18
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	18
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	19
13. Počet listů a výkresů v grafické části	19

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

<b>1.a)</b> Vymezení zastavěného území	str.31
<b>1.b)</b> Základní koncepci rozvoje území obce	str.31
<b>1.c)</b> Urbanistická koncepce	str.31
1.c1) Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice	
1.c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
1.c3) Systém sídelní zeleně	
<b>1.d)</b> Koncepce veřejné infrastruktury	str.34
1.d1) Doprava	
1.d2) Technická infrastruktura	
1.d2.1 Elektrická energie	
1.d2.2 Plyn	
1.d2.3 Spoje a komunikace	

1.d2.4 Vodní hospodářství

1.d2.5 Odpadové hospodářství

1.d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství

**1.e)** Koncepce uspořádání krajiny..... str.36

1.e1) Návrh uspořádání krajiny

1.e2) Územní systém ekologické stability

1.e3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

1.e4) Koncepce rekreačního využívání krajiny

1.e5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

**1.f)** Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití..... str.40

**1.g)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci..... str.48

**1.h)** Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....str.49

**2c)** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..... str.49

**2e)** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..... str.49

**2i)** Stanovení pořadí provádění změn v území..... str.50

**2k)** Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech..... str.51

## **I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### ~~1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

#### **1.a) Vymezení zastavěného území**

- zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~08/2022~~ 13.3.2025
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č. I/1 – Výkres základního členění a č. I/2 – Hlavní výkres

### ~~2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

#### **1.b) Základní koncepce rozvoje území obce**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro podnikatelské záměry.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

### ~~3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

#### **1.c) Urbanistická koncepce**

##### **3a) 1.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současné zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Rozvojové plochy jsou vyjádřeny formou zastavitelných ploch a transformačních ploch.

Plochy jsou členěny na etapy: návrh a II. etapa.

Do II. etapy využití jsou zařazeny zastavitelné plochy (rozsah dle grafického vyjádření):

~~část zastavitelné plochy Z1 – část zastavitelné plochy Z3 – a část zastavitelné plochy Z22~~  
Z.3b-E, Z.16-E, Z.22b-E, Z.31-E, Z.33b-E, Z.35-E

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

##### **3b) 1.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY**

Územní plán vymezil celkem ~~33-34~~ nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

~~26 ploch smíšených obytných a plochy bydlení (Z1, 3-9, 14-16, 18-20, 22-24, 26, 28, 29, 31-35)~~

27 ploch SV- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.14, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.20, Z.22, Z.23, Z.24, Z.26, Z.28, Z.29, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36

~~1 plocha výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna (Z2)~~

- 1 plocha VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – fotovoltaická elektrárna (Z2)  
~~1 plocha občanské vybavenosti – přechodné ubytování (Z12)~~  
 1 plocha OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (Z.12)  
~~1 plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení (Z11)~~  
 1 plocha OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (Z.11)  
~~2 plochy silniční dopravy – parkoviště (Z10, Z13)~~  
 2 plochy DS.p - DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště (Z.10, Z.13)  
~~2 plochy technické infrastruktury (Z17, Z21)~~  
 2 plochy TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (Z.17, Z.21)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách ~~smíšených obytných~~ SV Smíšené obytné venkovské jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy technické infrastruktury ~~všeobecné~~ jsou navrženy pro čističky odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě sídel Spikaly, Doubravice, Trnová. Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Návrhové plochy jsou děleny do 2 etap (návrh, II. etapa) podle grafického členění v hlavním výkresu. Projektovým řešením zástavby jednotlivých rozvojových lokalit musí být zajištěn přístup na pozemky na tato rozvojová území navazující – zejména pokud se týká zemědělsky využívaných pozemků.

Seznam zastavitelných ~~území~~ ploch: ~~navržených územním plánem Katusice:~~

Z1	ZA1	PLOCHA SO	(Z obce KATUSICE)
Z2	ZA2	PLOCHA VS-F	(Z obce KATUSICE)
Z3	ZA3	PLOCHA SO	(SZ obce KATUSICE)
Z4	ZA4	PLOCHA SO	(S obce KATUSICE)
Z5	ZA5	PLOCHA SO	(S obce KATUSICE)
Z6	ZA6	PLOCHA SO	(Z obce KATUSICE)
Z7	ZA7	PLOCHA SO	(V obce KATUSICE)
Z8	ZA8	PLOCHA SO	(J obce KATUSICE)
Z9	ZA9	PLOCHA SO	(J obce KATUSICE)
Z10	ZA10	PLOCHA DP	(S obce KATUSICE – BEZVEL)
Z11	ZA11	PLOCHA OS	(S obce KATUSICE – BEZVEL)
Z12	ZA12	PLOCHA OU	(S obce KATUSICE – BEZVEL)
Z13	ZA13	PLOCHA DP	(S obce KATUSICE – BEZVEL)
Z14	ZA14	PLOCHA SO	(S obce SPIKALY)
Z15	ZA15	PLOCHA SO	(J obce SPIKALY)
Z16	ZA16	PLOCHA TI	(J obce SPIKALY)
Z17	ZA17	PLOCHA TI	(J obce SPIKALY)
Z18	ZA18	PLOCHA SO	(Z obce DOUBRAVICE)
Z19	ZA19	PLOCHA SO	(S obce DOUBRAVICE)
Z20	ZA20	PLOCHA SO	(V obce DOUBRAVICE)
Z21	ZA21	PLOCHA TI	(V obce DOUBRAVICE)
Z22	ZA22	PLOCHA SO	(Z obce TRNOVÁ)
Z23	ZA23	PLOCHA SO	(S obce TRNOVÁ)
Z24	ZA24	PLOCHA SO	(V obce TRNOVÁ)
Z26	ZA26	PLOCHA SO	(střed obce VALOVICE)
Z28	ZA28	PLOCHA SO	(jih obce VALOVICE)
Z29	ZA29	PLOCHA SO	(střed obce VALOVICE)
Z31	ZA31 (II. ETAPA)	PLOCHA SO	(západ obce VALOVICE)
Z32	ZA32	PLOCHA SO	(východ obce SPIKALY)
Z33a	ZA33a	PLOCHA SO	(střed obce VALOVICE)
Z33	ZA33 (II. ETAPA)	PLOCHA SO	(střed obce VALOVICE)
Z34	ZA34	PLOCHA SO	(jih obce VALOVICE)
Z35	ZA35 (II. ETAPA)	PLOCHA SO	(východ obce KATUSICE)

Z.1	ZA1	SV	
Z.2	ZA2	DS.m	(Z obce KATUSICE)
Z.3a	ZA3	VE	(Z obce KATUSICE)
Z.3b-E	(II. ETAPA)	SV	(SZ obce KATUSICE)
Z.4	ZA4	SV	(S obce KATUSICE)

Z.5	ZA5		SV	(S obce KATUSICE)
Z.6	ZA6		SV	(Z obce KATUSICE)
Z.7	ZA7		SV	(V obce KATUSICE)
Z.8	ZA8		SV	
	DS.m	(J obce KATUSICE)		
Z.9	ZA9		SV	
	DS.m	(J obce KATUSICE)		
Z.10	ZA10		DS.p	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.11	ZA11		OS	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.12	ZA12		OV	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.13	ZA13		DS.p	(S obce KATUSICE - BEZVEL)
Z.14	ZA14		SV	
	DS.m	(S sídla SPIKALY)		
Z.15	ZA15		SV	(J sídla SPIKALY)
Z.16-E	ZA16	(II. ETAPA)	TU	(J sídla SPIKALY)
	DS.m	(J sídla SPIKALY)		
Z.17	ZA17		TU	(J sídla SPIKALY)
Z.18	ZA18		SV	(Z sídla DOUBRAVICE)
Z.19	ZA19		SV	(S sídla DOUBRAVICE)
Z.20	ZA20		SV	(V sídla DOUBRAVICE)
Z.21	ZA21		TU	(V sídla DOUBRAVICE)
Z.22a	ZA22		SV	(Z sídla TRNOVÁ)
Z.22b-E	ZA22	(II. ETAPA)	SV	(Z sídla TRNOVÁ)
Z.23	ZA23		SV	(S sídla TRNOVÁ)
Z.24	ZA24		SV	(V sídla TRNOVÁ)
Z.26	ZA26		SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.28	ZA28		SV	(jih obce VALOVICE)
			PU	(jih obce VALOVICE)
Z.29	ZA29		SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.31-E	ZA31	(II. ETAPA)	SV	(západ sídla VALOVICE)
Z.32	ZA32		SV	(východ sídla SPIKALY)
Z.33a	ZA33a		SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.33b-E	ZA33	(II. ETAPA)	SV	(střed sídla VALOVICE)
Z.34	ZA34		SV	(jih sídla VALOVICE)
Z.35-E	ZA35	(II. ETAPA)	SV	(východ obce KATUSICE)
Z.36	ZA36		SV	(východ sídla SPIKALY)

Do II.etapy využití jsou zařazeny zastavitelné plochy (rozsah dle grafického vyjádření):

~~část zastavitelné plochy Z1, část zastavitelné plochy Z3 a část zastavitelné plochy Z22..~~

Z.3b-E - Katusice

Z.16-E - Spikaly

Z.22b-E - Trnová

Z.31-E - Valovice

Z.33b-E - Valovice

Z.35-E - Katusice

Územní plán navrhuje 2 3 transformační plochy ~~přestavby P1-T.1 a P2. T.2 a T.3~~

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY: ~~PŘESTAVBY:~~

~~P1-T.1–~~ navržené využití: ~~SO – plochy smíšené obytné-SV – smíšené obytné venkovské- obec Katusice~~

~~P2 T.2–~~ navržené využití: ~~SO – plochy smíšené obytné-SV – smíšené obytné venkovské- sídlo Spikaly~~

T.3 – navržené využití: TU – technická infrastruktura všeobecná - sídlo Trnová

### 3e) 1.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídlech se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň je v obci Katusice určena samostatná plocha na centrálním náměstí – ZP Zeleň parková a parkově upravená.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kapitole ~~6.~~ 1.f)

#### ~~4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ~~

##### 1.d) Koncepte veřejné infrastruktury

##### 4a) 1.d1) DOPRAVA

Územní plán ponechává stávající síť silnic II. a III. třídy. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Severozápadní obchvat Katusic, uvedený v urbanistické studii, není do územního plánu zapracován.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky. V případě zřízení slepých komunikací musí být obratiště projektována podle platných norem tak, aby vždy umožňovala bezpečné otočení hasičských vozidel (pozn.: délka hasičského vozidla je cca 11000 mm), přitom se doporučuje řešit tato obratiště především jako okružní, uspořádaná asymetricky doleva. Územní plán nemění koncepci železniční dopravy.

Navržené plochy silniční dopravy – parkoviště v lokalitě pod vrchem Bezvel jsou určeny k odstavování vozidel.

##### Vymezené návrhové plochy DS.p:

ZMĚNA Č.2 ÚP		ÚP		
Z.10	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	Z10 ZA10	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)
Z.13	DS.p DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště	Z13 ZA13	PLOCHA DP	(S KATUSICE - BEZVEL)

##### 4b) 1.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### 4b.1. 1.d2.1) Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení VVN 110kV a 22 kV. Obec Katusice je zásobena elektrickou energií z trasy VN 110 kV severně od sídla přes trafostanici a dalšími linkami VN 22 kV přicházejícími do Katusic ze severu. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

V Katusicích je 5 trafostanic a jedna v místní části Spikaly. V místních částech Doubravice a Trnová je po jedné trafostanici 22 kV.

Územní plán navrhuje nové trafostanice a přípojná vedení v lokalitách:

- u ~~Z9~~ plochy Z.9 – Katusice
- ~~Z16~~ Plocha Z.16 – Spikaly
- ~~Z22~~ Plocha Z.22 – Trnová
- u ~~Z24~~ plochy Z.24 – Trnová
- v centru obce Doubravice

Trasy elektrických vedení je možno realizovat ve všech navržených funkčních plochách. U nových zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Případné přeložky rozvodných zařízení na základě zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 47 odst. 2 zajistí ČEZ Distribuce a.s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá. Bližší podmínky úprav rozvodných zařízení budou v dostatečném předstihu projednány na odboru poskytování sítí. U navrhovaných lokalit je nutno počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přívodních napájecích vedení VN, pro zabezpečení dodávky el. energie. Rozvoj distribuční soustavy (DS) s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně zahuštěním dalších trafostanic do sítě DS (pro zajištění el. energie jednotlivých lokalit), bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru vč. tras vedení VN a NN.

Konkrétní umístění nových zařízení DS bude předem dohodnuto s oddělením Rozvoje sítí v Mladé Boleslavi.

#### **4b-2. 1.d2.2) Plyn**

Území Katusice není plynofikováno, plyn není v žádných částech obce. Celé území západně od Mladé Boleslavi nemá plynovodní trasy a napojení na plynovodní síť není perspektivní. Budoucí případné trasování plynovodu je ve funkčních plochách připuštěno.

#### **4b-3. 1.d2.3) Spoje a telekomunikace**

Ve všech částech sídla je rozvedena terénní síť, veřejné osvětlení. Na všech plochách je umožněno trasování inženýrských sítí. Telekomunikační trasy mohou být umístovány podle konkrétních záměrů v území.

#### **4b-4. 1.d2.4) Vodní hospodářství**

##### **- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY**

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

V řešeném území se nachází jediný významný vodní tok Strenický potok, který prochází po východní hranici katastru Doubravice a Trnová. V jihovýchodním cípu katastru Trnová je na Strenickém potoce přehradní nádrž sloužící jako vodní zdroj. Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena vodoprávním úřadem, ale ve skutečnosti existují. Je doporučeno omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

V řešeném území jsou v krajině drobné nádrže. V obcích jsou převážně v centrální poloze vodní plochy sloužící jako požární nádrže. Významné rybníky v řešeném území nejsou.

Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy.

Podmínkou realizace výstavby v nově navržených rozvojových plochách je řádné odkanalizování. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

##### **- VODOVOD:**

###### **Katusice, Spikaly**

Zástavba v obcích je napojena na veřejný vodovod, který zásobuje objekty pitnou vodou z vodojemu Bezvel. Vodojem je zásobován z vodních zdrojů mimo řešené území. Vodovod spravuje Vak Mladá Boleslav. V obci Spikaly je věžový vodojem bez současného využití.

Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady rozšířením a zokruhováním stávajících vodovodních řadů. V grafické části územního plánu jsou zobrazena připojovací místa na stávající vodovodní řady.

###### **Doubravice, Trnová**

Veškerá zástavba v obci je zásobována z veřejného vodovodního řadu napojeného ze zemního vodojemu Doubravice. Vodní zdroj je mimo řešené území. Vodovod spravuje Veolia Středočeské vodovody a kanalizace Kladno. Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady rozšířením a zokruhováním stávajících vodovodních řadů. V grafické části územního plánu jsou zobrazena připojovací místa na stávající vodovodní řady.

###### **Valovice**

Zástavba v sídle bude zásobována z veřejného vodovodního řadu. Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady rozšířením a zokruhováním stávajících vodovodních řadů.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY**

Zdrojem požární vody v sídlech jsou vodní nádrže na návsi.

##### **- KANALIZACE:**

###### **Katusice:**

V obci Katusice je nová čistírna odpadních vod a nový výtlačný kanalizační řad. Poslední část před čistírnou je gravitační. Na splaškovou kanalizaci je napojena většina objektů v Katusicích. Návrhové plochy budou napojeny na stávající kanalizační systém.

V zastavitelných plochách ~~Z7~~ Z.7 a ~~Z9~~ Z.9 je možné řešení kanalizace v bezodtokových jímkách nebo jiným alternativním způsobem.

###### **Spikaly, Doubravice, Trnová:**

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce. Kanalizační soustava je z betonových DN 300-500 trub mělce pod povrchem bez revizních šachet. Obec využívá jednotnou kanalizační síť pro splaškové i dešťové vody a je na ni připojeno cca 80% obytné zástavby. Splaškové

vody z objektů jsou likvidovány v žumpách nebo domovních septicích, které musí být nepropustné a jsou vyváženy na čistírnu odpadních vod.

V současné době je nutno dostavět kanalizační řad a vystavět ČOV.

Pro všechna 3 sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury, kde jsou lokalizovány budoucí ČOV.

**Jedná se o plochy Z.17 TU – Spikaly, Z.21 TU – Doubravice a T.3 TU - Trnová**

V případě zaústění některé z ČOV do Strenického potoka, je nutné požádat orgán ochrany přírody o udělení výjimky pro zvláště chráněné druhy – střevli potoční a vrunku obecnou, jejichž výskyt byl dle nálezkové databáze AOPK ČR ve zmíněném toku zaznamenán. Konkrétní záměry připravované na plochách výroby a skladování a plochách silniční dopravy (parkoviště) bude nutné v rámci jejich projektové přípravy předložit OŽP a zemědělství Středočeského kraje k vyjádření, zda budou či nebudou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. EIA).

*Valovice*

Zástavba v sídle i budoucí výstavba na zastavitelných plochách bude napojena na stávající čistírnu odpadních vod.

#### **4b-5 1.d2.5) Odpadové hospodářství**

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Katusice se odváží TKO na skládku Michalovice cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. Z obce Doubravice a Trnová je zajištěn svoz TKO na skládku Mšeno. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny ve všech částech obce. 2x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 4x ročně jsou přistaveny 2 kontejnery na svoz odpadu velkého objemu z domácností. ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

#### **4e) 1.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

##### **Občanské vybavení**

Jsou navrženy plochy pro rozšíření sportovního areálu střelnice (plocha **Z.11 OS**) a ~~možnost vybudování objektu přechodného ubytování~~ (plocha **Z.12 OU OV**), vše na severu Katusic v lokalitě pod vrchem Bezvel.

##### **Veřejná prostranství**

Vymezená návrhová plocha PU: V ploše **Z.28 (Valovice)**

### **~~5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~**

#### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

##### **5a) 1.e1) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Mladá Boleslav, které je od Katusic vzdáleno cca 15 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb v Mladé Boleslavi obtížná.

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

Území Katusic je součástí kulturní zemědělské krajiny mladoboleslavska, charakteristické rovinným reliéfem s údolními bez zvlněného kopcovitého profilu. Na zemědělských plochách jsou kvalitní půdy I.a II. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Katusice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek.

Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků.

Rašeliniště a jezera se v Katusicích nevyskytují.

- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemku. Je výrazně zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch. Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů a tvoří velice malebný přírodní ráz.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě ÚSES navrhuje posílení přírodního prvku v území.

Je vymezena plocha změny v krajině:

**K.1 MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ** pro vedení návrhu lokálního biokoridoru LBK.126.

### **5b) 1.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Následující popisy se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

Generel ÚSES vymezil lokální biocentra a lokální biokoridory. V prostoru kolem obce Katusice je počítáno s doplněním, popřípadě založením biokoridorů a biocenter, které obec obchází severní stranou a propojují západ a východ území.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Navržené prvky ÚSES jsou značeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ve výkresové části.

#### SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

IP – interakční prvek

Seznam lokálních biocenter v území:

Název skladebné části ÚSES: „Pod Doubravicí“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-100</del> LBC.100
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Na Trnovsku“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-101</del> LBC.101
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Pod Valovicemi“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-108</del> LBC.108
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „ U Mýta“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-116</del> LBC.116
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Proti Vrátnu“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-153</del> LBC.153
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Trnová“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-154</del> LBC.154
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Zadní Hrádek“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-156</del> LBC.156
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Na hlevicích“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-158</del> LBC.158
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „U hřbitova“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-159</del> LBC.159
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
Název skladebné části ÚSES: „U Daměře“	Pořadové číslo v OG: <del>LBC-160</del> LBC.160
Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální	
<del>Název skladebné části ÚSES: „Pod Valovicemi“</del>	<del>Pořadové číslo v OG: LBC-108</del>
<del>Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální</del>	

Seznam lokálních biokoridorů v území:

Název skladebné části ÚSES:	Pořadové číslo v OG: <del>LBK-77</del> LBK.77
-----------------------------	---

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

„Údolí Strenického potoka II“	
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Trnovský důl - Doubravice“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.78</del> LBK.78
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Dolnice“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.79</del> LBK.79
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Písek u Velíkova - Pod Valovicemi“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.86</del> LBK.86
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Nad Čulínkem“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.87</del> LBK.87
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Z Hůrky“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.89</del> LBK.89
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Bezvel - Důl“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.96</del> LBK.96
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Pod Červeným kopcem“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.97</del> LBK.97
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Trať mezi Trnovským dolem a Koňským“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.116</del> LBK.116
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Trnovský důl I“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.117</del> LBK.117
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Trnovský důl II“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.118</del> LBK.118
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Údolí Strenického potoka III“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.121</del> LBK.121
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Údolí Strenického potoka IV“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.122</del> LBK.122
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Spikalský důl“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.125</del> LBK.125
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „U Katusic“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.126</del> LBK.126
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Za dráhou“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.127</del> LBK.127
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	
Název skladebné části ÚSES: „Do Suchého dolu“	Pořadové číslo v OG: <del>LBK.128</del> LBK.128
Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální	

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

#### REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

#### **5c) 1.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby.

V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

#### **5d) 1.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V řešeném území se nenacházejí rekreační a chatové osady. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

#### **5e) 1.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Poddolovaná území, ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní v řešeném prostoru nejsou. Objekty pro obranu státu se v území obce Katusice nenacházejí.

Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR.

~~6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ). STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU.~~

### 1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. ~~Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19.~~ Pro každou plochu jednotlivé rozdílné způsoby využití je stanoveno využití hlavní, přípustné, ~~podmíněně~~ podmíněně přípustné a nepřípustné. ~~a podmínky prostorového uspořádání.~~ U využití SV, OV, OS, VU, AU, LU, MU jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu obce Katusice:

~~SO – Plochy smíšené obytné  
 OV – Plochy občanské vybavenosti  
 OS – Plochy občanské vybavenosti – sportovní zařízení  
 OH – Plochy občanské vybavenosti – hřbitov  
 VP – Plochy veřejných prostranství  
 DS – Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy  
 DP – Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště  
 DM – Plochy silniční dopravy – místní komunikace  
 DC – Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty  
 DŽ – Plochy železniční dopravy  
 TI – Plochy technické infrastruktury  
 VS – Plochy výroby a skladování  
 VS.F – Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna  
 VV – Plochy vodní a vodohospodářské  
 NZ – Plochy zemědělské  
 NL – Plochy lesní  
 NS – Plochy smíšené nezastavěného území  
 NZS – Plochy zeleně – sídelní zeleň~~

**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ  
 OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ  
 OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT  
 OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY  
 PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ  
 DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ  
 DS.p – DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště  
 DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace  
 DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty  
 DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ  
 TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ  
 VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ  
 VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ  
 WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ  
 AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ  
 LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ  
 MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

## ZP – ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

### SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

#### A) Hlavní využití:

- bydlení

#### B) Přípustné využití:

- bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

#### C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity
- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení v případě lokality **Z4 Z.1**, jejíž zastavitelná plocha sousedí se silnicí II.třídy č. 259, bude prokázáno hlukovou studií, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.
- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekty bydlení v lokalitách č. **Z6 Z.6**, **Z7 Z.7** a **Z8 Z.8**, jejichž zastavitelné plochy jsou situovány i u železniční trati č. 076 bude prokázáno hlukovou studií, že hluk z dopravy na silnici II tř. a na železniční trati nepřesahuje limitní hodnoty. U ploch **Z6 Z.6**, **Z7 Z.7** a **Z8 Z.8** musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce všech drážních staveb a zařízení, včetně přístupu k nim, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Pokud budou lokality, stavby či záměry v řešeném území kolidovat s obvodem a s ochranným pásmem dráhy, je třeba postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.266/1994 Sb. o drahách v platném znění. Případná protihluková opatření budou řešena na náklady stavebníků. U objektů situovaných v ochranném pásmu dráhy je nutné pro vydání stavebního povolení projednání s Drážním úřadem.
- pro lokality **Z4 Z.1**, **Z3 Z.3**, **Z46 Z.16** a **Z22 Z.22** je předepsáno (značka **US.x** ve výkresové části) zpracování územní studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby
- podmínkou pro výstavbu na plochách II.etapy je výstavba přístupových komunikací a inženýrských sítí.

#### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství.

#### E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška rodinných domů – 2NP včetně podkroví, využitě podkroví se považuje za 2.NP
  - b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 8m
- c) v zastavěném území obce ke dni nabytí účinnosti změny č.**4 2** územního plánu – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) **v navrženém zastavitelném území ve vymezené zastavitelné ploše** – zastavitelná plocha pozemku max. 40%., do zastavitelné plochy se započítávají i zpevněné plochy vyjma ploch se zatravněvacími dlaždicemi umožňujícími vsakování dešťových vod
- e) **na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m<sup>2</sup> (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)**
- Není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m<sup>2</sup> rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace
- f) max. výška bytových domů – 3NP včetně podkroví, využitě podkroví se považuje za nadzemní podlaží (2.NP nebo 3.NP), střechy sedlové, valbové nebo polovalbové
  - g) v zastavitelných plochách a v plochách přestavby je stanovena minimální velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup> – **NEVZTAHUJE SE** na plochy Z.32 a Z.36, které jsou sloučeny pro výstavbu jednoho objektu ve využití SV

- h) v zastavitelných plochách **Z7 Z.7** a **Z9 Z.9** je možné řešení kanalizace v bezodtokových jímkách nebo jiným alternativním způsobem.
- ch) pro výstavbu bytového domu je stanovena minimální velikost pozemku 800 m<sup>2</sup> na 1 bytový dům a stanovuje se minimální plocha zeleně 30% z plochy pozemku. Do zeleně se v případě bytových domů nezapočítávají parkovací místa se zatravnovacími dlaždicemi.
- i) umísťované bytové funkce v **transformační** ploše **přestavby P4 T.1** budou ochráněny (investorem obytné stavby) před stávajícími negativními vlivy ze stávajících provozů v sousedních plochách **VS – plochy výroby a skladování VU-výroba všeobecná**

#### **OV – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

##### **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

###### **A) Hlavní využití:**

- objekty a zařízení přechodného ubytování
- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu (areál kostela Nanebevzetí P.Marie . – Katusice)

###### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

###### **C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku

###### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

###### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- pro stavby přechodného ubytování se stanovuje výškový limit max. výška stavby 10m

#### **OS – PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

##### **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**

###### **A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

###### **B) Přípustné využití:**

- sportovní stělnice
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

###### **C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.

###### **D) Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

###### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- ve sportovních plochách je umožněna výstavba budov do max. výšky 5m, jednopodlažní stavby, zastavěná plocha pod budovami max. 10% z plochy sportovního areálu.
- podmínkou je min. 80% zeleně na každém pozemku vyjma pozemků pro komunikace. Do ploch zeleně se v případě ploch OS nezapočítávají plochy se zatravnovacími dlaždicemi. Do ploch zeleně lze započítat realizaci sportovní plochy s jakýmkoliv povrchem sportoviště.

#### **OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

###### **A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

###### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem - veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, přírodní složky, vodní plochy, zeleň

###### **C) Podmíněně přípustné využití:**

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

**VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové, veřejná parkoviště

- chodníky, stezky

- stavby pro cykloturistiku

- související dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky zejména sídelní zeleň, vodní plochy

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

**DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – SILNICE II. A III. TŘÍDY**

**DS.s – DOPRAVA SILNIČNÍ**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**DP – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – parkoviště**

**DS.p – DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště**

A) Hlavní využití:

- parkoviště

B) Přípustné využití:

- parkování osobních a nákladních vozidel

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- vodní plochy, zeleň

- oplocení parkoviště

- služební jednopodlažní objekt ostrahy parkoviště zastavěné plochy max. 25 m<sup>2</sup>

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**DM – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

**DS.m – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

**B) Přípustné využití:**

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:**

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**DC – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY POLNÍ A LESNÍ CESTY**

**DS.c – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

**B) Přípustné využití:**

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:**

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**DŽ – PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

**DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení železniční dopravy

**B) Přípustné využití:**

- silnice, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

**C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:**

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního železničního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby železničních a pozemních komunikací

**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

**TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

**A) Hlavní využití:**

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

**B) Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby, vysílač

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití**

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

**VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

## **VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**

### A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

### B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem  
- stavby pro stavebnictví  
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu  
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku)

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (~~§13 vyhlášky č.137/1998 Sb. a č.501/2006 Sb.~~)  
- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

Maximální podíl zastavěné plochy pod budovami – 60% z plochy areálu, do zastavěné plochy pod budovami se nezapočítávají zpevněné plochy. Dešťové vody budou likvidovány přednostně na vlastním pozemku, popř. se zdržením v retenční nádrži a s využitím pro zálivku areálové zeleně.  
Do celkové plochy areálu se počítají pouze pozemky vlastněné stavebníkem.

## **VS-F – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA**

## **VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

### A) Hlavní využití:

- objekty a zařízení fotovoltaické elektrárny

### B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba  
- stavby pro rodinnou rekreaci  
- občanské vybavení  
- sportovní zařízení a hřiště  
- veřejná prostranství  
- dopravní a technická infrastruktura  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity

### D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.  
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství.

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. 2 nadzemní podlaží

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

## **WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

### A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

### B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

~~NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání

- na pozemku je možné umístit max. 1 stavbu v souladu s hlavním a přípustným využitím o max. zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, s výškou max. 7m nad přilehlým terénem

- vzdálenost oplocení zemědělských staveb od obvodové konstrukce zemědělské stavby je stanovena na vzdálenost, která se rovná maximální výšce budovy.

~~NL – PLOCHY LESNÍ~~

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Související dopravní a technická infrastruktura.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

- Je přípustné zřizovat drobné vodní plochy do velikosti 2 ha. Přípustná je změna kultury.

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání

- na pozemku je možné umístit max. 1 stavbu v souladu s hlavním a přípustným využitím o max. zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, s výškou max 7m nad přilehlým terénem

- vzdálenost oplocení od obvodové konstrukce stavby je stanovena na vzdálenost, která se rovná maximální výšce budovy.

~~NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajinně např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání

- na pozemku je možné umístit max. 1 stavbu v souladu s hlavním a přípustným využitím o max. zastavěné ploše 80 m<sup>2</sup>, jednopodlažní, s výškou max 7m nad přilehlým terénem

- vzdálenost oplocení od obvodové konstrukce stavby je stanovena na vzdálenost, která se rovná maximální výšce budovy.

### ~~NZS – PLOCHY ZELENĚ – SÍDELNÍ ZELENĚ~~ ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území s převažující přírodní složkou veřejné sídelní zeleně

B) Přípustné využití:

- plochy městského parku a zařízení drobné parkové architektury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura

C) ~~Podmínečně~~ Podmíněně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

### VYMEZENÍ POJMŮ

Přírodní složky – výsadba nízkokmenné a vysokokmenné zeleně, travní porosty, parkové úpravy.

Drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity – výroba a podnikatelské aktivity splňující hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici vlastního pozemku.

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech – negativními účinky se rozumí např. hlučnost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

Služební a **pohotovostní** byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny

Sportovní areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

**Areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící stejnému účelu – výroba Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)**

Drobná krajinná architektura – pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením

NP – nadzemní podlaží

Zastavěná plocha pozemku – zahrnuje plochy budov, teras, zpevněných ploch a komunikací (např. příjezdových), bazénů, garáží, zahradních skladů, skleníků apod.

Zastavěná plocha pod budovami – zahrnuje pouze nadzemní objekty o výšce min. 1m nad terénem.

Nezahrnuje zpevněné plochy, hřiště, bazény apod.

Přilehlý terén – nejvyšší úroveň terénu v místě průniku stavby a upraveného terénu.

~~Ohradník – forma ohrazení pozemku, která zajistí seskupení chovaných domácích zvířat a zároveň neznemožní průstupnost území.~~

### STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

**PRO PLOCHY ~~SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~ SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PLATÍ NÁSLEDUJÍCÍ PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU:**

- všechny hlavní stavby mohou mít pouze střechy sedlové, valbové nebo polovalbové. Požadavek neplatí pro stavby vedlejší.

- prosvětlení podkroví může být řešeno vikýři. Minimální vzdálenost krajního vikýře od okraje střechy bude min. 1m
- všechny objekty do hlavního náměstí Budovatelů mohou mít 3 nadzemní podlaží.
- podmínka pro výstavbu řadových rodinných domů – max. 4 rodinné domy v jedné řadě, min. velikost pozemků 400 m<sup>2</sup> pro každý RD samostatně.
- podmínka pro rodinné domy se 3 bytovými jednotkami – objekt nesmí svým uspořádáním umožňovat rozdělení na řadové RD, tzn. musí mít 1 hlavní vstup do objektu a dále pak vstupy do jednotlivých bytových jednotek.

#### VŠEOBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:

- *Veškeré náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavby. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.*
- *Pro objekty bydlení (např. rodinné domy, dvojdomy, řadové domy, bytové domy...), nebo pro objekty zahrnující byty, platí podmínka umístění odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku stavby – min. 1 parkovací stání na 1 byt bez ohledu na jeho velikost.*

### ~~7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

#### **1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

V řešeném území je navrženo ~~7~~ 8 veřejně prospěšných staveb (VPS). Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v sídlech Doubravice, Trnová a Spikaly, ~~a~~ veřejně prospěšné stavby pro místní komunikace.

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- ~~VPS 1~~ VT.1 – plocha (Z.21) pro ČOV – na východě sídla Doubravice, k.ú. Doubravice
- ~~VPS 2~~ VT.2 – plocha (T.3) pro ČOV – na severu sídla Trnová, k.ú. Trnová
- ~~VPS 3~~ VT.3 – plocha (Z.17) pro ČOV – v jihovýchodní části sídla Spikaly k.ú. Spikaly
- ~~VPS 4~~ VD.1 – MÍSTNÍ KOMUNIKACE (parc.č.827/1, 827/3 k.ú. Spikaly)
- ~~VPS 5a~~ VD 2a – MÍSTNÍ KOMUNIKACE (parc.č.412/10, k.ú. Katusice)
- ~~VPS 5b~~ VD 2b – MÍSTNÍ KOMUNIKACE (parc.č.412/60, k.ú. Katusice)
- ~~VPS 5c~~ VD 2c – MÍSTNÍ KOMUNIKACE (parc.č. 627/1, 627/3 a 628/6, k.ú. Katusice)
- ~~VPS 6~~ VT.4 – KANALIZACE V SÍDLE VALOVICE

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Územní plán navrhuje ~~15~~ 16 veřejně prospěšných opatření (VPO). Jedná se o navržené části ÚSES:

- ~~VPO 1 – 6~~ – navržená část lokálních biokoridorů LBK.
- ~~VPO 7,8~~ – navržená část lokálních biocenter LBC
- ~~VPO 9 – 15~~ – navržené části interakčních prvků (IP)
- ~~VPO 16~~ – LBC 108

- VU 1 LBK.78 (Doubravice)
- VU 2 LBK.87 (Valovice/Katusice)
- VU 3 LBK.96 (Valovice/Katusice)
- VU 4 LBK.126 (Katusice)
- VU 5 LBK.127 část (Katusice)
- VU 6 LBK.127 část (Katusice)
- VU 7 LBC.159 (Katusice)
- VU 8 LBC.160 (Katusice)
- VU 9 – navržený IP
- VU 11 - VU 15 navržené IP
- VU 16 LBC.108 (Valovice)

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

- 1/3 – výkres VPS, opatření a asanací
- ~~4~~ – koordinační výkres

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí a nové plochy a stavby navrhovány nejsou.

**~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~**

~~Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.~~

**~~9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~**

**1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

**~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV~~**

**2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

~~Plochy koridorů a územních rezerv~~ Plochy a koridory územních rezerv Územní plán Katusice nestanovuje.

**~~12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~**

**2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

V lokalitách **Z4 Z.1, Z3 Z.3a + Z.3b-E** (Katusice), **Z46 Z.16-E** (Spikaly), **Z22 Z.22a – část + Z.22b-E** Trnová, **Z35 Z.35** a **P4 T.1** je stanoveno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v lokalitě.

Lhůta pro zpracování územní studie v zastavitelných plochách **Z4 Z.1, Z3 Z.3, Z46 Z.16, Z22 Z.22, Z35 Z.35** a v ploše přestavby **P4 T.1** je stanovena do 31. 12. 2029.

Rozsah řešeného území pro územní studie je zobrazen ve výkresu základního členění území.

Pro lokality **Z35 Z.35**, a **P4 T.1** bude zpracována jedna územní studie, která bude řešit obě lokality společně.

**Požadavky na řešení územních studií:**

- navrhnout dopravní kostru a způsob řešení inženýrských sítí vč. způsobu likvidace dešťových vod. Upřednostňuje se vsakování a zadržování vody v řešené lokalitě.
  - navrhnout budoucí parcelaci, stavební čáru a uliční čáru
  - ~~- navrhnout veřejná prostranství odpovídající velikosti (min. 1000 m<sup>2</sup>/2 ha řešeného území), při vyšší rozloze než 2ha bude i velikost veřejného prostranství proporčně zvětšena (např. 1500m<sup>2</sup>/3ha)~~
  - při rozloze větší než 20 000 m<sup>2</sup> je uplatněn požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace
  - řešení územní studie bude v rozpracovanosti konzultováno s obcí Katusice.
- V **ÚS.2, ÚS.3 a ÚS.4** budou stanoveny konkrétní podmínky pro zástavbu na plochách pro II.etapu výstavby.

**Plochy s podmínkou územní studie:**

OZN.	PLOCHA	ROZDÍLNÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	ETAPA	LOKALIZACE
US.1	Z.1	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace	I.	Z KATUSICE
US.2	Z.3a	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	I.	SZ KATUSICE
	Z.3b-E	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	II.	
US.3	Z.16-E	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS.m DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace	II.	J SPIKALY
US.4	Z.22a	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	I.	Z TRNOVÁ
	Z.22b-E - část	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	II.	

US.5	T.1 Z.35b-E	SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	I.	V KATUSICE
------	----------------	-----------------------------	----	------------

#### **40. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

##### **2i) Stanovení pořadí provádění změn v území**

Zastavitelné a transformační plochy jsou ve smyslu stanovené etapizace odlišené graficky a zároveň označením kódem takto:

Zastavitelná plocha (návrh) je uvažována jako I.etapa výstavby – kód Z.xx

II.etapa výstavby je označena kódem Z.xx-E

II.etapa využití:

**Z.3b-E** - Katusice

**Z.16-E** - Spikaly

**Z.22b-E - část** - Trnová

**Z.31-E** - Valovice

**Z.33b-E** - Valovice

**Z.35-E** - Katusice

**Zastavitelné plochy Z31, Z33, Z35 s využitím SO plochy smíšené obytné jsou zařazeny do II. etapy využití.**

~~a) Možnost využití ploch Z31 nebo Z33 je podmíněna využitím min. 70% ze součtu zastavitelných ploch Z26 + Z28 + Z29 + Z33. Ze součtu znamená, že některá zastavitelná plocha nemusí být využita vůbec a naopak jiné zcela. Výpočet se provádí ke stavu v době nabytí účinnosti změny č.1.~~

~~b) Možnost využití plochy Z35 je podmíněna využitím min. 80% plochy přestavby P1 pro funkci SO plochy smíšené obytné. Výpočet se provádí ke stavu v době nabytí účinnosti změny 1.~~

~~Do II.etapy využití jsou zařazeny i zastavitelné plochy (rozsah dle grafického vyjádření): část zastavitelné plochy Z1 část zastavitelné plochy Z3 a část zastavitelné plochy Z22.~~

Zastavitelné plochy Z.3b-E, Z.16-E, Z.22b-E Z.31-E, Z.33b-E, Z.35b-E s využitím SV smíšené obytné venkovské jsou zařazeny do II. etapy využití.

Možnost využití ploch

- Z.31 nebo Z.33b-E je podmíněna využitím min. 70% ze součtu zastavitelných ploch Z.26 + Z.28 + Z.29 + Z.33a. Ze součtu znamená, že některá zastavitelná plocha nemusí být využita vůbec a naopak jiné zcela. Výpočet se provádí ke stavu v době nabytí účinnosti změny č.1.
- Z.35b-E je podmíněna využitím min. 80% plochy přestavby T.1 pro využití SV smíšené obytné venkovské. Výpočet se provádí ke stavu v době nabytí účinnosti změny 1.

##### **2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, nejsou obsahem dokumentace.

# PROTOKOL KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL Z 21.11.2025

Protokol pro předaný balíček: DUP\_536008\_Z2

## Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Zadaný způsob projednání: Změna  
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

## Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Pořadové číslo změny: 2  
Způsob projednání: Změna  
Etapa pořizování: Návrh  
Kód obce: 536008  
Formát vstupních údajů: CAD

## Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními  
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
Začátek: 21.11.2025 12:38:01  
Konec: 21.11.2025 12:45:38

## Detaily kontrol

### • Kontrola struktury a názvů souborů

#### Kategorie Kód Zpráva

Varování 1010 V adresáři 'DUP\_536008\_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['536008\_(číslo výkresu)\_ZPF'].  
Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.  
Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.  
Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.  
Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.  
Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

### • Kontrola metadat

#### Kategorie Kód Zpráva

Informace 1077 Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.  
Informace 1070 Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.  
Informace 1071 Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.  
Informace 1072 Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.  
Informace 1073 Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.  
Informace 1074 Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.  
Informace 1075 Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.  
Informace 1076 Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

### • Kontrola vektorových údajů

## Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**  
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**  
C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**  
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**  
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**  
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

## Počet objektů ve vrstvách:

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

plochypodm_datum:	5
plochypodm_ident:	5
plochypodm_p:	8
plochyrzv_p:	324
plochyrzv_typ1:	279
plochyrzv_typ2:	44
plochyzmen_etapizace:	6
plochyzmen_ident:	40
plochyzmen_p:	44
reseneuzemi_d:	2
reseneuzemi_p:	2
uses_oznaceni:	30
uses_p:	30
uses_typ1:	21
uses_typ2:	9
uzemiprvkyrp_ident:	41
uzemiprvkyrp_p:	41
vpsvpoas_identl:	9
vpsvpoas_idenp:	16
vpsvpoas_l:	9
vpsvpoas_p:	16
zastaveneuzemi_d:	19
zastaveneuzemi_p:	19
xinterakcniprvkyn_l:	9
xinterakcniprvkys_l:	28
xinterakcniprvkys_p:	4
xinterakcniprvky_idl:	37
xinterakcniprvky_idp:	4
xti_cov_b:	2
xti_el_l:	2
xti_trafo_b:	4
xti_vodovod_l:	5
xvecnezmeny_id:	4
xvecnezmeny_p:	4

<b>Vrstva</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Kontrola</b>	<b>Kód</b>	<b>Zpráva</b>
defpoints	Varování	A	1108	Vrstva defpoints není definována v platné vyhlášce.
koridoryn_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_ident není přítomna.
koridoryn_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_id_lokal není přítomna.
koridoryn_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_p není přítomna.
koridoryn_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryn_typ není přítomna.
koridoryp_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_ident není přítomna.
koridoryp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_id_lokal není přítomna.
koridoryp_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_p není přítomna.
koridoryp_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva koridoryp_typ není přítomna.
lokalita_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_ident není přítomna.
lokalita_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_id_lokal není přítomna.
lokalita_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva lokalita_p není přítomna.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_ident není přítomna.
plochavi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_id_lokal není přítomna.
plochavi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_p není přítomna.
plochavi_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochavi_uroven není přítomna.
plochypodm_datum	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_datum	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_datum jsou validní. Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_datum mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_datum	Informace	E	1562	Vrstva plochypodm_datum je přítomna.
plochypodm_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_ident je přítomna.
plochypodm_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochypodm_ident jsou validní. Všechny popisné texty popisné vrstvy plochypodm_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochypodm_p.
plochypodm_ident	Informace	E	1562	Vrstva plochypodm_ident je přítomna.
plochypodm_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochypodm_id_lokal není přítomna.
plochypodm_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochypodm_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_ident.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_datum.
plochypodm_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochypodm_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochypodm_id_lokal.
plochypodm_p	Informace	A	1151	Vrstva plochypodm_p je přítomna.
plochypodm_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochypodm_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1559	Vrstva plochypodm_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyrzv_id_lokal není přítomna.
plochyrzv_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyrzv_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_typ1 nebo vrstvy plochyrzv_typ2.
plochyrzv_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyrzv_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyrzv_id_lokal.
plochyrzv_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_p je přítomna.
plochyrzv_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyrzv_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyrzv_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyrzv_typ1	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ1 je přítomna.
plochyrzv_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ1 jsou validní.
plochyrzv_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyrzv_typ2	Informace	A	1151	Vrstva plochyrzv_typ2 je přítomna.
plochyrzv_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyrzv_typ2 jsou validní.
plochyrzv_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev plochyrzv_typ1 a plochyrzv_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyrzv_p.
plochyzmen_etapizace	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_etapizace je přítomna.
plochyzmen_etapizace	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_etapizace jsou validní.
plochyzmen_etapizace	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_etapizace mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_ident	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_ident je přítomna.
plochyzmen_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy plochyzmen_ident jsou validní.
plochyzmen_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy plochyzmen_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy plochyzmen_p.
plochyzmen_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva plochyzmen_id_lokal není přítomna.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě plochyzmen_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_ident.
plochyzmen_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy plochyzmen_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy plochyzmen_id_lokal.
plochyzmen_p	Informace	A	1151	Vrstva plochyzmen_p je přítomna.
plochyzmen_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy plochyzmen_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1559	Vrstva plochyzmen_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
plochyzmen_p	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy plochyzmen_p mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy plochyzmen_etapizace.
reseneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_d je přítomna.
reseneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy reseneuzemi_d jsou validní.
reseneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy reseneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy reseneuzemi_p.
reseneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva reseneuzemi_id_lokal není přítomna.
reseneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě reseneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
reseneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy reseneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy reseneuzemi_id_lokal.
reseneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva reseneuzemi_p je přítomna.
reseneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy reseneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva reseneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
reseneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy reseneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy reseneuzemi_d.
systemsidelnizelene_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_d není přítomna.
systemsidelnizelene_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_id_lokal není přítomna.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p není přítomna.
systemverprostr_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_d není přítomna.
systemverprostr_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_id_lokal není přítomna.
systemverprostr_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva systemverprostr_p není přítomna.
uses_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uses_id_lokal není přítomna.
uses_oznaceni	Informace	A	1151	Vrstva uses_oznaceni je přítomna.
uses_oznaceni	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_oznaceni jsou validní.
uses_oznaceni	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uses_oznaceni mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uses_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uses_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uses_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uses_id_lokal.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1151	Vrstva uses_p je přítomna.
uses_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uses_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uses_p	Informace	E	1559	Vrstva uses_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uses_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uses_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_oznaceni.
uses_p	Informace	E	1566	Každá grafika z vrstvy uses_p má přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uses_typ1 nebo vrstvy uses_typ2.
uses_typ1	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ1 je přítomna.
uses_typ1	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ1 jsou validní.
uses_typ1	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uses_typ2	Informace	A	1151	Vrstva uses_typ2 je přítomna.
uses_typ2	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uses_typ2 jsou validní.
uses_typ2	Informace	E	1565	Všechny popisné texty z popisných vrstev uses_typ1 a uses_typ2 mají přiřazenou grafiku z vrstvy uses_p.
uzemiprvkyrp_ident	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_ident je přítomna.
uzemiprvkyrp_ident	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy uzemiprvkyrp_ident jsou validní.
uzemiprvkyrp_ident	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy uzemiprvkyrp_ident mají přiřazenou grafiku z vrstvy uzemiprvkyrp_p.
uzemiprvkyrp_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_id_lokal není přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě uzemiprvkyrp_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
uzemiprvkyrp_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy uzemiprvkyrp_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy uzemiprvkyrp_id_lokal.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1151	Vrstva uzemiprvkyrp_p je přítomna.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy uzemiprvkyrp_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
uzemiprvkyrp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyrp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyrp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1559	Vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
uzemiprvkyrp_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy uzemiprvkyrp_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy uzemiprvkyrp_ident.
uzemnirezervy_ident	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_ident není přítomna.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_id_lokal není přítomna.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p není přítomna.
uzemnirezervy_typ	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_typ není přítomna.
uzemnirezervy_uroven	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_uroven není přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identl je přítomna.
vpsvpoas_identl	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identl jsou validní.
vpsvpoas_identl	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identl mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_l.
vpsvpoas_identp	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_identp je přítomna.
vpsvpoas_identp	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy vpsvpoas_identp jsou validní.
vpsvpoas_identp	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy vpsvpoas_identp mají přiřazenou grafiku z vrstvy vpsvpoas_p.
vpsvpoas_idl_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idl_lokal není přítomna.
vpsvpoas_idp_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_idp_lokal není přítomna.
vpsvpoas_l	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_l nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idl_lokal.
vpsvpoas_l	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_l je přítomna.
vpsvpoas_l	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_l má správný typ geometrie.
vpsvpoas_l	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_identl.
vpsvpoas_l	Informace	E	1564	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_l mají přiřazen nejvíc jeden popisný text z vrstvy vpsvpoas_urovenl.
vpsvpoas_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě vpsvpoas_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
vpsvpoas_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy vpsvpoas_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy vpsvpoas_idp_lokal.
vpsvpoas_p	Informace	A	1151	Vrstva vpsvpoas_p je přítomna.
vpsvpoas_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy vpsvpoas_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1559	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazen právě jeden popisný text "VU" z vrstvy vpsvpoas_identp. Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_identp. (Právě jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1567	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_p	Informace	E	1570	Všechny grafiky z vrstvy vpsvpoas_p mají přiřazený správný počet popisných textů z vrstvy vpsvpoas_urovenp. (Nejvýše jeden popisný text pro nepřekrývající grafiky a právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení.)
vpsvpoas_urovenl	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenl není přítomna.
vpsvpoas_urovenp	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva vpsvpoas_urovenp není přítomna.
xinterakcniprvkyn_l	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvkyn_l není definována v platné vyhlášce.
xinterakcniprvkys_l	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvkys_l není definována v platné vyhlášce.
xinterakcniprvkys_p	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvkys_p není definována v platné vyhlášce.
xinterakcniprvky_idl	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvky_idl není definována v platné vyhlášce.
xinterakcniprvky_idp	Varování	A	1108	Vrstva xinterakcniprvky_idp není definována v platné vyhlášce.
xti_cov_b	Varování	A	1108	Vrstva xti_cov_b není definována v platné vyhlášce.
xti_el_l	Varování	A	1108	Vrstva xti_el_l není definována v platné vyhlášce.
xti_trafo_b	Varování	A	1108	Vrstva xti_trafo_b není definována v platné vyhlášce.
xti_vodovod_l	Varování	A	1108	Vrstva xti_vodovod_l není definována v platné vyhlášce.
xvecnezmeny_id	Varování	A	1108	Vrstva xvecnezmeny_id není definována v platné vyhlášce.
xvecnezmeny_p	Varování	A	1108	Vrstva xvecnezmeny_p není definována v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_d	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_d je přítomna.
zastaveneuzemi_d	Informace	B	1261	Hodnoty popisných kódů vrstvy zastaveneuzemi_d jsou validní.
zastaveneuzemi_d	Informace	E	1562	Všechny popisné texty popisné vrstvy zastaveneuzemi_d mají přiřazenou grafiku z vrstvy zastaveneuzemi_p.
zastaveneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastaveneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastaveneuzemi_p	Varování	D	1436	Objekt ve vrstvě zastaveneuzemi_p neobsahuje jeden nebo více popisných textů. Může jít o překryv s jiným objektem nebo o díru (ostrov) uvnitř jiného objektu.
zastaveneuzemi_p	Varování	E	1526	Grafika z vrstvy zastaveneuzemi_p nemá přiřazen žádný popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_id_lokal.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1151	Vrstva zastaveneuzemi_p je přítomna.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1351	Souřadnice vrstvy zastaveneuzemi_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1559	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje objekty se správným typem geometrie, uzavřené polygony a neobsahuje objekty s křivkami.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1563	Všechny grafiky z vrstvy zastaveneuzemi_p mají přiřazen právě jeden popisný text z vrstvy zastaveneuzemi_d.
zastavitelneuzemi_d	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_d není přítomna.
zastavitelneuzemi_id_lokal	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_id_lokal není přítomna.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1109	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomna.
xinterakcniprvkyn_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkyn_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xinterakcniprvkyn_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcniprvkyn_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xinterakcniprvkyn_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xinterakcniprvkyn_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xinterakcniprvkyn_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkyn_l se nachází v reseneuzemi_p.
xinterakcniprvkyn_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkyn_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xinterakcniprvkys_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkys_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xinterakcniprvkys_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcniprvkys_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xinterakcniprvkys_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xinterakcniprvkys_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xinterakcniprvkys_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkys_l se nachází v reseneuzemi_p.
xinterakcniprvkys_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkys_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xinterakcniprvkys_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkys_p, definovaná v metadatech, je přítomna.
xinterakcniprvkys_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcniprvkys_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xinterakcniprvkys_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xinterakcniprvkys_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xinterakcniprvkys_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkys_p se nachází v reseneuzemi_p.
xinterakcniprvkys_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xinterakcniprvkys_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xinterakcniprvky_idl	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcniprvky_idl, definovaná v metadatech, je přítomna.

Změna č. 2 ÚP KATUSICE – Odůvodnění + Srovnávací text

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
xinterakcniprvky_idl	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcniprvky_idl se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xinterakcniprvky_idp	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xinterakcniprvky_idp, definovaná v metadatech, je přítomna.
xinterakcniprvky_idp	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xinterakcniprvky_idp se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti_cov_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xti_cov_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xti_cov_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xti_cov_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti_cov_b	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xti_cov_b se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xti_el_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xti_el_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xti_el_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xti_el_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti_el_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xti_el_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xti_el_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xti_el_l se nachází v reseneuzemi_p.
xti_el_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xti_el_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xti_trafo_b	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xti_trafo_b, definovaná v metadatech, je přítomna.
xti_trafo_b	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xti_trafo_b se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti_trafo_b	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xti_trafo_b se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xti_vodovod_l	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xti_vodovod_l, definovaná v metadatech, je přítomna.
xti_vodovod_l	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xti_vodovod_l se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xti_vodovod_l	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xti_vodovod_l se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.
xti_vodovod_l	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xti_vodovod_l se nachází v reseneuzemi_p.
xti_vodovod_l	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xti_vodovod_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
xvecnezmeny_id	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_id, definovaná v metadatech, je přítomna.
xvecnezmeny_id	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvecnezmeny_id se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.
xvecnezmeny_p	Informace	F	1152	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_p, definovaná v metadatech, je přítomna.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1153	Geometrie nestandardní vrstvy xvecnezmeny_p se shoduje s geometrií uvedenou v metadatech.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1351	Souřadnice nestandardní vrstvy xvecnezmeny_p se nacházejí v rozsahu hodnot souřadnicového systému S-JTSK pro Českou republiku. Vrstvu bude možné importovat do databáze NGÚP.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1454	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_p se nachází v reseneuzemi_p.															
xvecnezmeny_p	Informace	F	1551	Nestandardní vrstva xvecnezmeny_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.															
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Kontrola textů a výkresů</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kategorie</th> <th>Kód</th> <th>Zpráva</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Informace</td> <td>2004</td> <td>Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.</td> </tr> <tr> <td>Informace</td> <td>2004</td> <td>Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.</td> </tr> <tr> <td>Informace</td> <td>2009</td> <td>Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.</td> </tr> <tr> <td>Informace</td> <td>2012</td> <td>Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536008').</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>					Kategorie	Kód	Zpráva	Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.	Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.	Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.	Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536008').
Kategorie	Kód	Zpráva																	
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.																	
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.																	
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.																	
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '536008').																	

Identifikátor zpracování: 41ba688b-2571-fbec-a6cb-9aa32bad1ac1