

LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRU
	ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (k datu 13.3.2025)
	LOKALITA VĚCNÉ ZMĚNY č. 2 (LZ1 – LZ3)
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.1–Z.26,Z.28,Z.29,Z.31–Z.36)
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA, PRO KTEROU JE STANOVENA ETAPIZACE
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (T.1–T.3)
	ZMĚNA V KRAJINĚ (K.1)
	PLOCHA PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (US.1–US.x)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA SILNIČNÍ – silnice II. a III. třídy
		DOPRAVA SILNIČNÍ – místní a účelové komunikace
		DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
		DOPRAVA SILNIČNÍ – parkoviště
		DOPRAVA DRAŽNÍ
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		VÝROBA VŠEOBECNÁ
		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
		ČERPACÍ STANICE
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		LETIŠTĚ ÚČELOVÉ – NOUZOVÁ PLOCHA (ZPEVNĚNÁ)

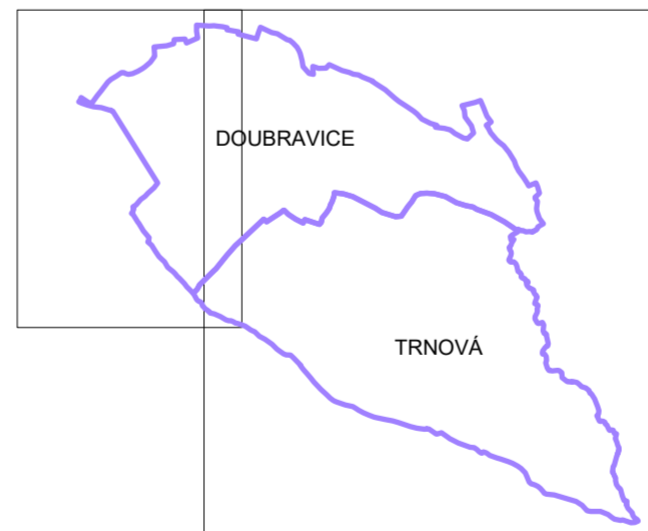
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ EL. VEDENÍ 22kV
		TRAFOSTANICE
		KANALIZACE
		ČOV
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		VODOJEM
		VODOVOD
		RADIORELEOVÁ TRASA
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

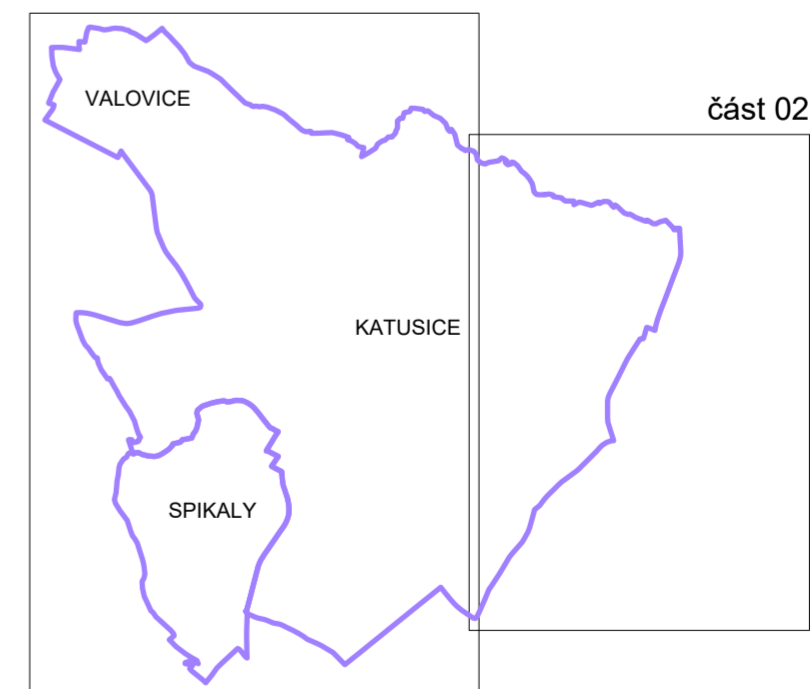
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DS
	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DD
	OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENÍ, TRAFOSTANICE
	VZDÁLENOST 30m OD KRAJE LESA
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE II. stupně
	OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA 100m
	archeologické naleziště
	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	1 Katusice – kostel Nanebevzetí P. Marie
	2 Katusice – socha sv. Jana Nepomuckého
	3 Katusice – čp.12 venkovská usedlost
	4 Spikaly – čp.11 venkovský dům
	5 Doubravice – výšinné opevněné sídliště – Hradiště

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

část 03 část 04



část 01



část 02

SCHÉMA KLADU LISTŮ:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE KATUSICE
B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2: 23.12.2025
C) OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: paní starostka Mgr. Věra Štencová ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE: Ing. Renata Perglerová Densova 827 250 82 Úvaly

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATUSICE		
OBJEDNATEL OBEC KATUSICE	POŘIZOVATEL Obecní úřad Katusice	
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 ŠMERALOVA 16, 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEGOTTFRIED.CZ		
STUPEŇ		DATUM 12/2025
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU 4 - část 02		MĚŘÍTKO 1:5000