

**LEGENDA**

**HRANICE**

- SPRÁVNÍ ÚZEMNÍ CELEK
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE LOKALNÍ ZMĚNY LZ1, LZ3-LZ14, LZ16-LZ19, LZ21, LZ23, LZ24
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K DATU 08./2022
- PLOCHY PŘESTAVBY
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**

- STAV/NÁVRH/NÁVRH ETAPA
- SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
  - OS PLOCHY OBC. VYBAVENOSTI – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
  - VP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - DS PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – SILNICE II. a III. TŘÍDY
  - DM PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – MÍSTNÍ KOMUNIKACE
  - DC PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – POLNÍ A LESNÍ CESTY
  - DP PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – PARKOVIŠTĚ
  - TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - VS-F PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – fotovoltaická elektrárna
  - NZ PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ
  - NL PLOCHY LESNÍ
  - NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE
- VODOVOD
- VODOJEM
- KANALIZACE
- ČOV
- ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

**ÚSES**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA...50m
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice II. a III. třídy...15m od osy vozovky
- OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNEHO EL. VEDENÍ 22kV...10m
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE...10m
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

Celé správní území je zřijmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

- VPS 4 MÍSTNÍ KOMUNIKACE (SPIKALY)
- VPS 5a, b, c MÍSTNÍ KOMUNIKACE (KATUSICE)
- VPS 6 KANALIZACE (VALOVICE)

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

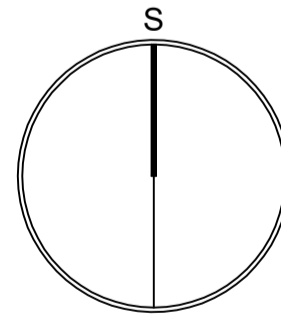
- VPO 16 LBC 108 (VALOVICE)
- VPO 2 LBK 87 (VALOVICE/KATUSICE) – ÚPRAVA
- VPO 3 LBK 96 (VALOVICE/KATUSICE) – ÚPRAVA
- VPO 4 LBK 126 (KATUSICE) – POSUN

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ DOKUMENTACI VYDAL:  
ZASTUPITELSTVO OBCE KATUSICE

**B) DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:**

C) PORČOVATEL, ÚŘEDNÍ OSOBA PORČOVATELE:  
Obráti Oldřich Katusice  
Ing. Renata Pergerová  
Denisova 827, 250 82 Úvaly



**AKCE**  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU KATUSICE**

OBJEDNATEL OBEC KATUSICE	PORČOVATEL Obráti Oldřich Katusice	ČÍSLO PARÉ
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRED súř. architektní OSA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRED Č. 41874439 SIEKOVŤOV 16, 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEGOTTFRED.CZ		
STUPEŇ	DATUM 08/2024	
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO 1:5000
ČÍSLO VÝKRESU II/1a		