

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

tel.: 315636311, , e-mail: kp.melnik@cuzk.cz, ID dat.schránky: zp7iepe

Obec Katusice

nám. Budovatelů 4

29425 Katusice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OR-325/2023-206-9	/	Aubrechtová Monika Ing./ 315636370,monika.aubrechtova@cuzk.cz	20.06.2023

Zahájení řízení a seznámení s podklady

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále "katastrální úřad"), jako orgán státní správy příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále "správní řád"), k řízení o změně hranic katastrálního území (dále „k.ú.“), Vám tímto oznamuje podle § 44 správního řádu, že dne 10.5.2023 byl katastrálnímu úřadu doručen návrh Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník (dále "SPÚ") zn. SPU 138380/2023 na změnu katastrální hranice mezi k.ú. Lobeč u Mšena, Skramouš, Nosálov, Doubravice a Mšeno v důsledku zpracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lobeč u Mšena s částí k.ú. Skramouš, Nosálov, Doubravice a Mšeno (dále „KoPÚ Lobeč u Mšena). Současně s tímto návrhem byla katastrálnímu úřadu doručena žádost o zahájení řízení ke změně katastrálních hranic zn. SPU 137853/2023. Jde o změnu průběhu částí katastrálních hranic mezi k.ú. Lobeč u Mšena a k.ú. Nosálov, zároveň změnu obecní hranice mezi obcemi Lobeč a Nosálov, dále změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Lobeč u Mšena a k.ú. Skramouš, a změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Lobeč u Mšena a k.ú. Mšeno, a tím změnu obecní hranice mezi obcemi Lobeč a Mšeno a posledně změnu průběhu částí katastrálních hranic mezi k.ú. Lobeč u Mšena a k.ú. Doubravice a tím změnu obecní hranice mezi obcí Lobeč a Katusice a zároveň změnu okresní hranice mezi okresy Mělník a Mladá Boleslav.

Podáním návrhu bylo zahájeno, v souladu s § 44 správního řádu, řízení o změně částí hranic katastrálních území, které jsou zároveň změnou částí obecních popř. okresních hranic.

Dne 15.5.2023 byly katastrálnímu úřadu předány originály dohod příslušných obcí a spolu s nimi související výsledný elaborát obnovy katastrálního operátu na podkladě KoPÚ Lobeč u Mšena, tj. mapové dílo, které katastrální úřad obdržel od zpracovatele firmy AREA G.K. s.r.o. s následným doplněním dne 23.5.2023. Katastrální úřad provedl kontrolu předaných podkladů a vyzval SPÚ a zpracovatele KoPÚ Lobeč u Mšena firmu AREA G.K. s.r.o. dne 2.6.2023 k opravě a doplnění předaných podkladů ke změně výše citovaných hranic katastrálních území. Dne 19.6.2023 byly předány doplněné podklady ke změně hranic katastrálních území a katastrální úřad tímto oznámením dává účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým se schválí změny příslušných částí katastrálních hranic.

Účastníky řízení jsou změnou hranic dotčené obce, navrhovatel, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a vlastníci dotčených nemovitostí. Za dotčené nemovitosti se považují pozemky uvedené ve schváleném návrhu KoPÚ Lobeč u Mšena, a to ty nemovitosti, které jsou na nových změněných hranicích, jde o pozemkové parcely p.č. 518, 520, 564, 565, 566, 568, 577, 587, 592, 598, 599, 603, 604, 605, 606, 610, 617, 618, 619, 627, 628, 629, 634, 635, 637, 644 v k.ú. Lobeč u Mšena a pozemkové parcely p.č. 938, 939, 940, 941 v k.ú. Nosálov a pozemkovou parcelu p.č. 521 v k.ú. Skramouš a pozemkové parcely p.č. 3575, 3576 v k.ú. Mšeno a pozemkovou parcelu p.č. 328 v k.ú. Doubravice. Dále se za dotčené nemovitosti považují i stávají pozemky, které jsou na původních změněných dotčených katastrálních hranicích, tak i ty původní nemovitosti, které se nachází na nových změněných dotčených katastrálních hranicích, jde o pozemkové parcely p.č. 132/2, 134, 206, 212/9, 353, 379/34, 381/1, 387, 388, 390, 391/1, 391/2, 393/1, 397/2, 399/2, 416, 428/2, 428/3, 429/1, 430, 431, 437/3 v k.ú. Lobeč u Mšena a pozemkové parcely p.č. 184/1, 217/1, 217/2, 220, 231, 852,

854, 855, 856, 914/2 v k.ú. Nosálov a pozemkové parcely p.č. 346, 348, 382, 383, 384, 385 v k.ú. Skramouš a pozemkové parcely p.č. 2444, 2446, 2453, 2458, 2480, 2491/1, 2491/2, 2504/4, 2881, 2885/1, 3424, 3425, 3429/4 v k.ú. Mšeno a pozemkové parcely p.č. 18/4, 246/2, 300, 302, 303, 305/1, 307, 310 v k.ú. Doubravice a pozemkové parcely p.č. 906, 928, 929 v k.ú. Vrátno.

Změna částí okresních hranic, obecních hranic a hranic katastrálních území, je důsledkem výsledků komplexní pozemkové úpravy prováděné v k.ú. Lobeč u Mšena a v částech k.ú. Nosálov, Skramouš, Doubravice a Mšeno, a to v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., v platném znění.

S účastníky řízení byla změna hranice katastrálních území projednána v řízení o komplexní pozemkové úpravě.

Závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o schválení změny katastrálních hranic a tím i obecních hranic jsou:

Dohoda o změně obecní hranice uzavřená mezi Obcí Lobeč a Obcí Nosálov dne 8.2.2023, kdy změna byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Lobeč č. 6/2023 dne 12.1.2023 a zastupitelstvem Obce Nosálov usnesením č. 19/6/2022 dne 18.10.2022; Dohoda o změně obecní hranice uzavřená mezi Obcí Lobeč a Obcí Katusice dne 9.2.2023, kdy změna byla schválena zastupitelstvem Obce Lobeč usnesením č. 6/2023 dne 12.1.2023 a zastupitelstvem Obce Katusice usnesením č. 103/9/2022 dne 12.9.2022; Dohoda o změně obecní hranice uzavřená mezi Obcí Lobeč a Městem Mšenem dne 8.2.2023, kdy změna byla schválena zastupitelstvem Obce Lobeč usnesením č. 6/2023 dne 12.1.2023 a zastupitelstvem Města Mšena č. 13/2/2022 dne 21.11.2022 a další podklady stanovené § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb, katastrální zákon, v platném znění a § 32 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb, v platném znění.

Vlastníci dotčených nemovitostí byli se změnou hranic a s podklady pro vydání rozhodnutí o schválení změn obecních a katastrálních hranic seznámeni v řízení o pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

K tomuto oznámení zasílá katastrální úřad účastníkům řízení kopii doručeného návrhu SPÚ zn. SPU 138380/2023 a sděluje Vám, že máte možnost se k návrhu vyjádřit, a to ve lhůtě **5-ti dnů** od doručení tohoto oznámení.

Katastrální úřad Vám tímto sděluje, že podle § 36 odst. 3 správního řádu máte možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit své stanovisko k výše uvedeným skutečnostem. Můžete tak učinit ve shora uvedené lhůtě **5-ti dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, a to písemně nebo osobně na katastrálním úřadě, a to v úředních hodinách, které jsou uvedeny na www.cuzk.cz, na stránkách Katastrálního pracoviště Mělník. Termín jednání v uvedené věci je nutné předem telefonicky domluvit s výše uvedenou vyřizující osobou.

Katastrální úřad upozorňuje všechny účastníky řízení zejména na:

-právo navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu), -právo vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu) a právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu), -právo na informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu), -právo nahlížet do spisu, činit si z něj výpisy a právo na to, aby Vám správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho částí (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu), pořízení kopie spisu nebo jeho částí podléhá zaplacení správního poplatku a další procesní práva a povinnosti vyplývající ze správního řádu.

Budete-li se v této věci obracet na katastrální úřad, uveďte, prosím, tuto spisovou značku: OR-325/2023-206.

Ing. Jana Jahodová, v. r.
vedoucí oddělení aktualizace KN

Příloha: kopie návrhu SPU 138380/2023

Rozdělovník:

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 29301 Mladá Boleslav
1 x Město Mšeno, náměstí Míru 1, 27735 Mšeno
1 x Obec Katusice, nám. Budovatelů 4, 29425 Katusice
1 x Obec Lobeč, č.p. 43, 27736 Lobeč
1 x Obec Nosálov, č.p. 29, 27735 Nosálov
1 x Obec Vrátno, č.p. 39, 29426 Vrátno

1 x Státní Pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha,
Pobočka Mělník, Bezručova 109, 27601 Mělník

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671,
27601 Mělník