

**Obec KATUSICE**  
**Nám. Budovatelů 4, 294 25 Katusice**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 2../2011**

**ÚZEMNÍ PLÁN KATUSICE**

Zastupitelstvo obce Katusice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona vydává v samostatné působnosti usnesením č. 131-11 ze dne 5.12.2011

Územní plán Katusice Opatřením obecné povahy č. 2../2011

I. Textová část návrhu územního plánu  
Grafická část návrhu

II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění

- a) – e) zpracované projektantem
- f) – n) zpracované pořizovatelem

f) postup při pořízení územního plánu

-----

Zastupitelstvo obce Katusice schválilo pořízení územního plánu dne 17.2. 2007, určilo starostku obce Evu Ulmanovou spolupracovat s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Obec požádala dne 15. 10 2007 dopisem pod čj. 27883/2007 Magistrát města Mladá Boleslav – odbor stavební a rozvoje města (dále jen pořizovatel) o pořízení územního plánu. Obec Katusice uzavřela smlouvu o dílo na zpracování územního plánu s projektantem ÚPD ing.arch. Zdeňkem Gottfriedem. Návrh zadání územního plánu Katusice projednal pořizovatel postupem ve smyslu ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, ve dnech 13.1. 2009 – 16. 2. 2009. Veřejné projednání návrhu zadání ÚP Katusice bylo vyhodnoceno a dle uplatněných požadavků bylo upraveno znění návrhu zadání. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – Krajského úřadu Středočeského kraje bylo vydáno dne 11. 2. 2009 čj. 007438/2009/KUSK-OŽP/Mer. Organ posuzování vlivu záměrů na životní prostředí požadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Katusice z hlediska vlivů na životní prostředí a to z důvodů navrženého rozšíření plochy výroby a skladování dopravního areálu a dále vymezení ploch občanské vybavenosti a plochy smíšené obytné s ohledem na rozlohu a na možné přípustné využití. Pořizovatel ve spolupráci s obcí Katusice a projektantem ÚP znovu

posoudil požadavky vyplývající z návrhu zadání ÚP a připravil návrh na upřesnění záměru v území tak, aby nebylo nutné posuzovat nově navrhované rozvojové plochy a jejich funkční využití procesem SEA a požádal KÚSK - odbor životního prostředí a zemědělství o nové stanovisko k upravenému návrhu zadání územního plánu. Ve Změně stanoviska OŽP KÚSK ze dne 8. 9. 2009 pod čj. 138237/2009/KUSK nadřízený orgán konstatoval, že na základě upraveného návrhu zadání ÚP Katusice nepožaduje předložení vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zastupitelstvo obce Katusice schválilo výsledné znění zadání územního plánu Katusice dne 5.10. 2009 usn. 88-09. Schválené zadání ÚP Katusice bylo předáno projektantovi ing.arch. Zdeňkovi Gottfriedovi ke zpracování návrhu územního plánu.

Pořizovatel po převzetí návrhu územního plánu zahájil společné jednání o návrhu územního plánu Katusice dle §50 stavebního zákona tím, že jej oznámil dotčeným orgánům, obci Katusice a sousedním obcím jednotlivě. Jednání se uskutečnilo dne 26. 4. 2010 od 10.00 hod. v budově Magistrátu města Mladá Boleslav. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí byla stanovena od 26. 4. 2010 do 25.5. 2010. Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva obce Katusice vyhodnotil společné jednání a zajistil úpravu návrhu územního plánu Katusice.

Veřejné projednávání návrhu ÚP Katusice, které proběhlo ve dnech 11. 11. 2010 – 10. 12. 2010 bylo zrušeno, v důsledku absence stanoviska odboru regionálního rozvoje KÚSK. Žádost o posouzení byla zaslána KÚSK neprodleně dne 15.12. 2010 pod čj. 27883/2007. KÚSK-odbor regionálního rozvoje ve svém stanovisku čj. 202084/2010/KUSK konstatoval, že předložený návrh ÚP Katusice obsahuje závady zejména v řešení širších územních vztahů, v zajištění koordinace využívání území a z hlediska souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatel upravil návrh ÚP Katusice dle požadavků KÚSK – odb. regionálního rozvoje, doplnil návrh ÚP v části Odůvodnění o řešení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení cílů vybraných republikových priorit PÚR ČR a doplnil návrh etapizace vč. jejího odůvodnění u nových rozvojových ploch. Žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu ÚP Katusice zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu dne 30. 3. 2011 pod čj. 27883/2007. Krajský úřad vydal dne 2.5. 2011 pod čj. 086747/2011/KUSK Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP Katusice. Následně v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu ÚP Katusice jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci Katusice a veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úředních deskách obce Katusice, a Magistrátu města Mladá Boleslav a současně zajistil veřejné vystavení upraveného a dohodnutého návrhu ÚP Katusice ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, a to ve dnech od 20. 7. 2011 – 18. 8. 2011 na Obecním úřadu v Katusicích a na Magistrátu města Mladá Boleslav, a to i v elektronické podobě na webových stránkách obce a magistrátu. Veřejné jednání s odborným výkladem projektanta ÚPD ing. arch. Zdeňka Gottfrieda se uskutečnilo dne 18. 8. 2011 od 17.00 hodin na Obecním úřadu v Katusicích.

Po uplynutí lhůty veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Katusice starostkou paní Evou Ulmanovou vyhodnotil veřejné projednání návrhu územního plánu Katusice. V průběhu veřejného projednávání nebyly podány žádné připomínky. Byla vznesena námitka p. Zdeňka Voláka proti navrženému funkčnímu využití plochy pozemku p.č.4/1, jako plochy zastavitelné ozn. č. Z23 pro rozvoj smíšených obytných ploch. Po konzultaci s projektantem ing arch. Gottfriedem, pořizovatelem a obcí Katusice bylo dohodnuto, že do Textové části ÚP Katusice, kap. 3b bude doplněn text, kterým se ošetří přístup na pozemky na toto rozvojové území navazující. Na základě této úpravy byla námitka vzata zpět. Po vyhodnocení uplatněných vyjádření dotčených orgánů pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu Katusice projektantem a přezkoumal soulad návrhu územního plánu Katusice ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a doplnil odůvodnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona., aby jej mohl předložit zastupitelstvu obce Katusice k vydání v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 cit. zákona.

g) výsledek přezkoumání souladu ÚP Katusice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

